

# АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

№ 192

с. Баево

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Администрация района постановляет:

1. Провести 21 июня 2024 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, с.Баево, ул. 50 лет Октября, 12 е.

Площадь земельного участка: 59 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010621:462.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 016НР-04.24 от 25.04.2024» составляет 1331 (одна тысяча триста тридцать один) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 399 (триста девяносто девять) руб. 30 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: 39 (тридцать девять) руб. 93 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 2:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, в границах муниципального образования Ситниковский сельсовет, примерно в 6300 м к юго-западу от с.Ситниково.

Площадь земельного участка: 25000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010801:1178.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 016НР-04.24 от 25.43.2024» составляет 124000 (сто двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 37200 (тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: 3720 (три тысячи семьсот двадцать) руб. 00 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии - М.И. Животикова – председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Заместитель председателя комиссии:

Б.В. Комбаров – начальник Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии –

Я.В. Булгакова – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Члены комиссии:

А.А. Фоменко – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района,

Н.В. Гоппе – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления - комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

4. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора аренды земельного участка.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района – <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на

официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6. Настоящее постановление разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (Животикова М.И.).

Глава района



Т.И. Давыдова