

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024

№ 147

с. Баево

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Администрация района постановляет:

1. Провести 22 мая 2024 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, в границах муниципального образования Нижнечуманский сельсовет, примерно в 570 м к востоку от с. Покровка.

Площадь земельного участка: 1200000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010501:2082.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 137682 (сто тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят два) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 41304 (сорок одна тысяча триста четыре) руб. 60 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **4130** (девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 2:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, в границах муниципального образования Нижнечуманский сельсовет, в 2868 м к северо-востоку от с. Покровка.

Площадь земельного участка: 811324 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010501:2081.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 95846 (девятьсот пять тысяч восемьсот сорок шесть) руб. 40 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 28753 (двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят три) руб. 92 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **2875** (девятьсот тридцать восемь) руб. 39 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 3:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, в границах муниципального образования Плотавский сельсовет примерно в 4510 м к северу от с. Плотавы.

Площадь земельного участка: 617988 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010401:1173.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 74772 (семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят два) руб. 70 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 22431 (двадцать две тысячи четыреста тридцать один) руб. 81 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **2243** (две тысячи двести сорок три) руб. 18 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 4:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Нижнепайва. Участок находится примерно в 6400 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет.

Площадь земельного участка: 740000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010101:1345.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 88011 (восемьдесят восемь тысяч одиннадцать) руб. 60 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 26403 (двадцать шесть тысяч четыреста три) руб. 48 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **2640** (две тысячи шестьсот сорок) руб. 35 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 5:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Нижнепайва. Участок находится примерно в 170 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет.

Площадь земельного участка: 965999 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010101:1342.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 112486 (сто двенадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 10 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 33745 (тридцать три тысячи семьсот сорок пять) руб. 83 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **3374** (три тысячи триста семьдесят четыре) руб. 58 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 6:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Алтайский р-н Баевский с. Верх-Пайва на террит. муницип. образован. Верх-Пайвинск. и Нижнепайв. сельс. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский.

Площадь земельного участка: 2800000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010101:107.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 299786 (двести двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 80 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 89936 (девять тысяч триста восемьдесят семь) руб. 04 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **8993** (восемь тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 60 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 7:

Местоположение земельного участка: местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Баевский, с Верх-Пайва, на территории муниципального образования Верх-Пайвинского и Нижнепайвинского сельсовета.

Площадь земельного участка: 1270000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010101:106.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 144719 (сто сорок четыре тысячи семьсот девятнадцать) руб. 50 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 43415 (сорок три тысячи четыреста пятнадцать) руб. 85 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **4341** (четыре тысячи триста сорок один) руб. 59 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии - М.И. Животикова – председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Заместитель председателя комиссии:

Б.В. Комбаров – начальник Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь-комиссии –

Я.В. Булгакова – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Члены комиссии:

А.А. Фоменко – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района,

Н.В. Гоппе – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления - комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

4. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора аренды земельного участка.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района – <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - www.rts-tender.

6. Настоящее постановление разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - www.rts-tender.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (Животикова М.И.).

И.о. главы района



А.В. Морозов