

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024

№ 146

с. Баево

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". Администрация района постановляет:

1. Провести 20 мая 2024 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Баево. Участок находится примерно в 5,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Баевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 913986 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1031.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 106740 (сто шесть тысяч семьсот сорок) руб. 50 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 32022 (тридцать две тысячи двадцать два) руб. 15 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **3202** (три тысячи двести два) руб. 22 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 2:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир край Алтайский район Баевский с.Баево на территории муниципального образования Баевский сельсовет.

Участок находится примерно в 8,0 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с.Баево.

Площадь земельного участка: 192029 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1027.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 25498 (двадцать пять тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 7649 (семь тысяч шестьсот сорок девять) руб. 40 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **764** (семьсот шестьдесят четыре) руб. 94 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 3:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Баево. Участок находится примерно в 4800 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Баевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 230302 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1627.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 30072 (тридцать тысяч семьдесят два) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 9021 (девять тысяч двадцать один) руб. 60 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **902** (девятьсот два) руб. 16 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 4:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир край Алтайский район Баевский с.Баево на территории муниципального образования Баевский сельсовет. Участок находится примерно в 6,9 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с.Баево.

Площадь земельного участка: 93085 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1028.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 13489 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 60 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 4046 (четыре тысячи сорок шесть) руб. 88 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **404** (четыреста четыре) руб. 69 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 5:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир край Алтайский район Баевский с.Баево на территории муниципального образования Баевский сельсовет. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский.

Площадь земельного участка: 905035 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1018.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 106239 (сто шесть тысяч двести тридцать девять) руб. 90 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 31871 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят один) руб. 97 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **3187** (три тысячи сто восемьдесят семь) руб. 20 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 6:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Баево. Участок находится примерно в 5,8 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Баевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 427037 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1030.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 52980 (пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят) руб. 30 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 15894 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 09 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **1589** (одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) руб. 41 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 7:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Баево. Участок находится примерно в 7,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Баевский сельсовет.

Площадь земельного участка: 290100 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1029.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 37146 (тридцать одна тысяча сто сорок шесть) руб. 90 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 11144 (одиннадцать тысяч сто сорок четыре) руб. 07 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **1114** (одна тысяча сто четырнадцать) руб. 41 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 8:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, *расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Верх-Чуманка, ул. 40 лет Октября, дом 13/1.

Площадь земельного участка: 2680000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010201:43.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 288113 (двести восемьдесят восемь тысяч сто тринадцать) руб. 30 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 86433 (восемьдесят шесть тысяч четыреста тридцать три) руб. 99 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **8643** (восемь тысяч шестьсот сорок три) руб. 40 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 9:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 9800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Верх-Чуманка, ул. 40 лет Октября, дом 13/1.

Площадь земельного участка: 1010000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010201:766.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 036-02.24 от 29.03.2024» составляет 126353 (сто двадцать шесть тысяч триста пятьдесят три) руб. 60 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 37906 (тридцать семь тысяч девятьсот шесть) руб. 08 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **3790** (три тысячи семьсот девяносто) руб. 61 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии - М.И. Животикова – председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Заместитель председателя комиссии:

Б.В. Комбаров – начальник Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии –

Я.В. Булгакова – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Члены комиссии:

А.А. Фоменко – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района,

Н.В. Гоппе – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления - комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

4. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора аренды земельного участка.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района – <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - www.rts-tender.

6. Настоящее постановление разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - www.rts-tender.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (Животикова М.И.).

И.о. главы района



А.В. Морозов