

# АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2024

с. Баево

№ 343

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести 14 октября 2024 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

**Лот № 1:**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, в границах муниципального образования Плотавский сельсовет примерно в 4510 м к северу от с. Плотавка.

**Площадь земельного участка:** 617988 кв.м.

**Кадастровый номер:** 22:03:010401:1173.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена** размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 74772 (семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят два) руб. 70 коп.

**Размер задатка** для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 22431 (двадцать две тысячи четыреста тридцать один) руб. 81 коп.

**Шаг аукциона** 3% от стартовой цены: **2243** (две тысячи двести сорок три) руб. 18 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

**Лот № 2:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Нижнепайва. Участок находится примерно в 6400 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 740000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 22:03:010101:1345.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена** размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 88011 (восемьдесят восемь тысяч одиннадцать) руб. 60 коп.

**Размер задатка** для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 26403 (двадцать шесть тысяч четыреста три) руб. 48 коп.

**Шаг аукциона** 3% от стартовой цены: **2640** (две тысячи шестьсот сорок) руб. 35 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

#### **Лот № 3:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Нижнепайва. Участок находится примерно в 170 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 965999 кв.м.

**Кадастровый номер:** 22:03:010101:1342.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена** размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 112486 (сто двенадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 10 коп.

**Размер задатка** для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 33745 (тридцать три тысячи семьсот сорок пять) руб. 83 коп.

**Шаг аукциона** 3% от стартовой цены: **3374** (три тысячи триста семьдесят четыре) руб. 58 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

#### **Лот № 4:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Алтайский р-н Баевский с. Верх-Пайва на террит. муницип. образован. Верх-Пайвинск. и Нижнепайв. сельс. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский.

**Площадь земельного участка:** 2800000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 22:03:010101:107.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена** размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 299786 (двести двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 80 коп.

**Размер задатка** для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 89936 (девять тысяч триста восемьдесят семь) руб. 04 коп.

**Шаг аукциона** 3% от стартовой цены: **8993** (восемь тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 60 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

**Лот № 5:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Баевский, с Верх-Пайва, на территории муниципального образования Верх-Пайвинского и Нижнепайвинского сельсовета.

**Площадь земельного участка:** 1270000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 22:03:010101:106.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена** размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 040-02.24 от 29.03.2024» составляет 144719 (сто сорок четыре тысячи семьсот девятнадцать) руб. 50 коп.

**Размер задатка** для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 43415 (сорок три тысячи четыреста пятнадцать) руб. 85 коп.

**Шаг аукциона** 3% от стартовой цены: **4341** (четыре тысячи триста сорок один) руб. 59 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии - М.И. Животикова – председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Заместитель председателя комиссии:

К.А. Горячева – и.о. начальника Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии –

Я.В. Булгакова – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Члены комиссии:

А.А. Фоменко – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района,

Н.В. Гоппе – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления - комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

4. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора аренды земельного участка.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района – <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - [www.rts-tender](http://www.rts-tender).

6. Настоящее постановление разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - [www.rts-tender](http://www.rts-tender).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (Животикова М.И.).

Глава района



Т.И. Давыдова