|  |
| --- |
| **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЕВСКИЙ РАЙОН**  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  Шифр: 125/5533-2008  ТОМ 2  Положение о территориальном планировании  Генеральный директор Рудзе  Игорь Александрович  ГИП Пономаренко  Сергей Николаевич |

Авторский коллектив:

Общество с ограниченной ответственностью «Архпроект+»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рудзе И.А.  Пономаренко С.Н.  Дорогин А.Н.  Радченко Д.И.  Дорогина С.А.  Смирнов А.С  Федотов М.Н.  Портных Р.М.  Пономаренко И.А.  Шустова Е.А.  Крымов В.И.  Федотов М.Н.  Смирнова Л.Д.  Радченко Д.И.  Харламова М.И.  Шашков А.А.  Неверов А.В. | –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  –  – | директор ООО «Архпроект+»  заместитель директора, главный инженер проекта  технический директор, почётный строитель АПС РФ  заместитель директора  начальник сектора комплексного проектирования  специалист по ГО и ЧС  специалист по электроснабжению  специалист по газоснабжению  начальник группы - архитектор  архитектор, инженер по транспортной инфраструктуре  инженер-топограф  специалист по связи  инженер-землеустроитель  инженер по компьютерной графике  архитектор  инженер - конструктор  специалист по инженерным сетям |
| Краевое государственное учреждение «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурногонаследия Алтайского края» НПЦ «Наследие» | | |
| Фролов Я.В | – | кандидат исторических наук |

| Состав «Схемы территориального планирования муниципального образования  Баевский район» | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Гриф | Инв. № | Примечание |
| Схема территориального планирования Баевского района | | | | |
| Текстовая часть | | | | |
| 1 | Том I. Материалы по обоснованию «Схемы территориального планирования Баевского района» | н/с |  |  |
| 2 | Том II. Положения о территориальном планировании | н/с |  |  |
| Графические материалы | | | | |
| 3 | Основной чертеж схемы территориального планирования | н/с |  | М 1:50 000 |
| 4 | Карта-схема административных границ | н/с |  | М 1:50 000 |
| 5 | Карта-схема Ограничений использования территорий | н/с |  | М 1:50 000 |
| 6 | Карта-схема Инженерной инфраструктуры. Объекты связи | н/с |  | М 1:50 000 |
| 7 | Карта-схема Инженерной инфраструктуры. Объекты энергетики | н/с |  | М 1:50 000 |
| 8 | Карта-схема Инженерной инфраструктуры. Объекты газификации | н/с |  | М 1:50 000 |
| 9 | Карта-схема развития объектов капитального строительства и транспортной инфраструктуры | н/с |  | М 1:50 000 |
| 10 | Карта-схема распределения земель по целевому назначению | н/с |  | М 1:50 000 |
| 11 | Карта-схема архитектурно-планировочной организации территории | н/с |  | М 1:50 000 |
| 12 | Карта-схема памятников археологии | н/с |  | М 1:50 000 |
| 13 | Карта-схема размещения объектов культурного и социально-бытового обслуживания | н/с |  | М 1:50 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| Основные положения | 9 |
| Цели и задачи проекта | 10 |
| I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО БАЕВСКИЙ РАЙОН | 12 |
| II. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | 14 |
| III. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ | 17 |
| IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ | 19 |
| 4.1 Мероприятия по повышению экономического потенциала района | 19 |
| 4.2 Мероприятия по повышениюсоциально-культурного и бытового обслуживания населения | 29 |
| V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 36 |
| 5.1 Автомобильно-дорожная сеть | 36 |
| 5.2 Почтовая, телефонная связь и телевещание | 43 |
| 5.3 Водоснабжение и водоотведение | 45 |
| 5.4 Теплоснабжение | 47 |
| 5.5 Газоснабжение | 47 |
| 5.6 Электроснабжение | 51 |
| VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 56 |
| VII. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БАЕВСКОГО РАЙОНА | 60 |
| VIII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧС | 68 |
| IX. БАЛЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЙ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ | 70 |
| X. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ | 72 |
| XI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СХЕМЫ НА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД | 75 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект схемы территориального планирования Баевского муниципального района разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект+» на основании муниципального контракта № 2 от 22 декабря 2008 г. с администрацией Баевского муниципального района Алтайского края.

Основанием для разработки послужили:

техническое задание на разработку «Схемы территориального планирования муниципального образования Баевский район, совмещенной с генеральным планом муниципального образования Баевский сельсовет»;

положения ст. 9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. с учетом изменений и дополнений;

положения Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

положения Земельного кодекса РФ;

положения Водного кодекса РФ;

положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

положения закона Алтайского края № 120-ЗС от 29 декабря 2009 «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

положения «Схемы территориального планирования Алтайского края», утвержденной Постановлением Администрации Алтайского края № 445 от 27.10.2009 г.

требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке «Схемы территориального планирования муниципального образования Баевского района» учтены требования «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований», предложения, содержащиеся в «Схеме территориального планирования Алтайского края», утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 27.10.2009 г. № 445 и «Программы социально-экономического развития муниципального образования Баевский район Алтайского края на 2013-2017 годы», утвержденной решением Баевского районного Совета народных депутатов от 30.01.2013 г.

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год — 2013 г.

Первая очередь — 2023 г.

Расчетный срок — 2033 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района.

Схема территориального планирования - основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Проектные предложения «Схемы территориального планирования муниципального образования Баевский район» предлагают пространственное развитие района в соответствии с программными и прогнозными документами регионального и муниципального уровней и прежде всего «Стратегией социально-экономического развития Алтайского края», «Программой социально-экономического развития муниципального образования Баевский район Алтайского края на 2013-2017 годы» и «Схемой территориального планирования Алтайского края».

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей четыре подсистемы: природно-ресурсную, социально-демографическую, эколого-природопользовательскую и экономическую.

Для обоснования принимаемых решений проведен анализ существующего положения всех основных функциональных систем действующих производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, которые, так или иначе, оказывают влияние на результаты деятельности муниципального образования.

Рассмотрены территориальные ресурсы для возможного развития населенных пунктов. На основании местных статистических данных, а также планируемых краевых показателей рассмотрены демографические процессы увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения района и отдельных населенных пунктов.

Показатели развития народного хозяйства, приведенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой «Схемы…», а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Алтайского края, опыт других краев и областей, Баевского муниципального района, различных структурных подразделений администрации края и района, иных организаций, так или иначе осуществляющих свою производственную деятельность на территории Баевского района.

В ходе работы над проектом «Схемы…» осуществлен сбор исходных данных в администрациях района и сельских поселений, проведено визуальное обследование состояния отдельных объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры района.

«Схема территориального планирования муниципального образования Баевский район» содержит положения о территориальном планировании, материалы по обоснованию и 10 карт-схем существующего положения действующих социально-экономических объектов, а также планируемых объектов капитального строительства местного значения на расчетные периоды.

Текстовые материалы схемы территориального планирования и материалов обоснования размещены в двух томах. Том первый содержит характеристику существующего природно-ресурсного, экономического и демографического потенциалов, другие материалы, рассматривающие муниципальный район как единое целое. Во втором томе выполнен анализ территориальных систем внутри района и даны проектные предложения по территориальному развитию муниципальных образований. Графические материалы выполнены в масштабе 1:50 000. В отдельных случаях карты-схемы уменьшены до размеров альбома формата А3.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Положение о территориальном планировании** включает в себя:

Цели и задачи территориального планирования Баевского района

Комплексная оценка территории муниципального образования Баевский район

Графические материалы

**Материалы по обоснованию** «Схемы территориального планирования муниципального образования Баевский район Алтайского края» включают в себя:

Оценку потенциала и ресурсов развития района

Комплексную оценку территории и градостроительные ограничения использования территории

Прогноз социально-экономического развития района

Предложения по организации территории района – пространственной организации, функциональному зонированию, выделение зон особого регулирования использования территории, оптимизации систем расселения, организации системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры

Проектные предложения по организации рекреации и туризма, сохранению памятников истории и культуры

Комплекс мероприятий по охране окружающей среды

Выявление территорий, подверженных опасным природным и техногенным ситуациям, с определением мероприятий по их защите

**Графическая часть** работы выполнена в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации, с использованием программного обеспечения МаpInfo.

Разработанная «Схема территориального планирования муниципального образования Баевский район» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должна стать основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов отдельных населенных пунктов), которые не должны противоречить общим принципам, заложенным в данной «Схеме…».

В работе над проектом схемы принимали участие специалисты Общества с ограниченной ответственностью «Архпроект+», краевое государственное учреждение «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Алтайского края» НПЦ «Наследие». Основной объем информации подготовлен и представлен ведущими специалистами подразделений администрации муниципального образования Баевский район, сельскими советами, а также производственными и эксплуатационными службами и организациями Баевского района.

Топографическая подоснова проекта «Схемы территориального планирования муниципального образования Баевский район» в масштабе 1:50000 предоставлена предприятием «Сибземкадастрсъемка» в 1999 году из планов масштаба 1:25000 издания 1995 года.

Графические материалы проекта разработаны и представлены в векторном формате MapInfo Professional и в растровом формате.

При подготовке проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью общества с ограниченной ответственностью «Архпроект+».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Основная цель «Схемы территориального планирования Баевского района» – обеспечение устойчивого развития территории района путем совершенствования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на основе комплексного анализа природных и антропогенных факторов, их современного состояния и прогноза изменений в обозримой перспективе.

Для достижения оптимальных условий развития производства, градостроительства, сохранения и улучшения природной среды, сохранения памятников природы, истории и материальной культуры необходима рационализация территориально-хозяйственного устройства района, формирование архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования.

Отсюда вытекают следующие задачи:

* обоснование перспективного функционального зонирования территории района на основе анализа имеющихся материалов обследования с учетом резерва земель для размещения производственных объектов и организации отдыха населения;
* определение перспективной численности населенных пунктов и разработка предложений по культурно-бытовому обслуживанию;
* выявление перспективных мест развития производства, зон отдыха, лечения и туризма;
* подготовка предложений по развитию систем водообеспечения, водоотведения, энергоснабжения и иных инженерных коммуникаций;
* разработка предложений по охране природы, улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обоснование водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий;
* выявление «точек экономического роста».

Для решения поставленных задач выполнены:

* сбор и анализ материалов комплексного эколого-географического, социально-экономического, архитектурно-градостроительного, куль-турно-исторического изучения территории района;
* сбор статистической информации по всем разделам схемы;
* анкетно-экспертная оценка современной социально-экономической ситуации в районе;
* учет мнения местного населения во время публичных обсуждений материалов Схемы в муниципальных образованиях района.

Важным положительным моментом работы над «Схемой территориального планирования» явилось совпадение сроков ее подготовки с разработкой программы социально-экономического развития района и муниципальных образований до 2017 г.

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЕВСКИЙ РАЙОН

Баевский район расположен на северо-западе Алтайского края и граничит: в южной части района – с Завьяловским и Благовещенским районами, с западной – с Суетским районом, северной – с Панкрушихинским и Каменским районами и с восточной стороны – с Тюменцевским районом. Расстояние до краевого центра г. Барнаула - 230 км. Центр района с. Баево находится на расстоянии 37 км от железнодорожной станции Гилевка.

Территориально Баевский район подразделен на 9 (по состоянию на 01.01.2013 г.) муниципальных образований (МО) в пределах которых находятся 15 населенных пунктов, наиболее крупные из которых с. Баево, с. Ситниково, с. Верх-Чуманка, с Нижнечуманка, с. Плотава.

На всей территории района на 01.01.2013 г. проживает 10 210 чел., в том числе на территории Баевского сельсовета – 4 403 чел., Ситниковского – 725 чел., Верх-Пайвинского – 684 чел., Верх-Чуманского – 909 чел., Нижнепайвинского – 323 чел., Нижнечуманского – 1 207 чел., Паклинского – 552 чел., Плотавского – 910 чел., Прослаухинского – 497 чел.

Связь района с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом. Транспортная инфраструктура Баевского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием, покрытием из щебня, гравия на подготовленном основании. Часть дорог с улучшенным грунтовым покрытием и без покрытия, частично грунтовые проселочные, полевые и лесные дороги. Автодороги с покрытием имеют 2 полосы движения. Автомагистрали и скоростные многополосные автодороги по территории района не проходят. Общая протяженность существующих автомобильных дорог, которые обслуживаются дорожно-эксплуатационными службами, по району составляет 306,4 км.

Основой экономики Баевского района является сельскохозяйственное производство. Специализацию сельского хозяйства составляет мясомолочное животноводство и растениеводство.

Наличие водных объектов, государственного природного комплекса (озера Пресное и Соленое (Горькое)) могут формировать рекреационные ресурсы района, позволяющие развивать различные виды туристско-рекреационных и лечебно-оздоровительных услуг (создание лечебно-оздоровительного комплекса на территории озер Пресное и Соленое (Горькое).

Минерально-сырьевые ресурсы района представлены 4 видами полезных ископаемых - глина (кирпичного сырья), строительный песок, слюда, лечебные грязи, а также минеральная вода и подземные воды питьевого качества. Каких либо серьезных научных исследований или изысканий по запасам и техническим характеристикам обнаруженных полезных ископаемых в районе не проводилось.

Водные ресурсы района представлены реками, озёрами, болотами, прудами и водохранилищами.

Баевский район располагает определенными рекреационными ресурсами (природно-климатическими и историко-культурными), благоприятными для развития различных видов отдыха.

Район обладает историко-культурным наследием, которое включает в себя ряд зарегистрированных охраняемых государством объектов культурного наследия. На территории района находятся 23 военно-исторических памятника и 25 памятников археологии.

Экологическая обстановка. В Баевском районе по площади существенно преобладают территории с относительно благоприятным и относительно удовлетворительным состоянием природной среды.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

атмосферного воздуха;

поверхностных и подземных вод;

земель, недр, почв;

лесов, растительности и животного мира.

Промышленность района в настоящее время представлена производством пиломатериалов, асфальтобетона, предприятиями пищевой промышленности, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию и предприятиями легкой промышленности.

Основными промышленными предприятиями района являются - ООО «Баевское ХПП», МУП «Тепловые сети Баевского сельсовета», ПО «Хлебокомбинат», ООО «Бытовик», «Тюменцевский филиал ООО Каменский ЛДК»», и ряд других.

Баевский район относится к аграрным районам. Его агропромышленный сектор, включающий сельскохозяйственное производство и производства по переработке продукции сельского хозяйства, а также объекты, связанные с его обслуживанием, являются основой всей экономики Баевского района.

II. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Планировочная организация территории

Сложившаяся территориальная организация Баевского района представляет собой достаточно определенную планировочную структуру, которая обусловлена географическим положением района, природными факторами, соответствующей инфраструктурой, традиционными видами хозяйственной деятельности.

Анализ исторически сложившейся территориальной организации района выявляет ее линейно-узловую планировочную структуру территории. По территории района проходят основные транспортные коммуникации и расположены населенные пункты, которые формируют основные и второстепенные планировочные оси, центры и зоны их влияния. В качестве планировочных узлов изначально выступают населенные пункты, организованные в период формирования градостроительного каркаса. Дороги между населенными пунктами выступают планировочными линиями структуры района.

Планировочная структура характеризуется наличием нескольких основных планировочных осей (Приложение 1).

Основная линейная планировочная ось имеет широтное направление, она развивается в направлении г.Барнаул – с.Баево – р.п.Благовещенка. Второстепенные оси межмуниципального значения имеют меридиональное направление и проходят от с. Баево в направлении г. Камень-на-Оби и с. Завьялово. Второстепенные планировочные оси местного значения проходят по территории района меридиональном направлении от главной планировочной оси.

Центральным элементом планировочной структуры района является административный центр - с. Баево, расположенное практически центрично по отношению к остальной территории района. Село Баево, как главный планировочный узел, возникло в месте совпадения планировочных осей, их пересечений, что способствовало обладанию наибольшего потенциала и его активному развитию. Административный центр здесь выполняет районообразующую и районоорганизующую роль, которая является важнейшим фактором социально-экономического развития всего района, оказывает определяющее влияние на формирование в нем системы расселения, транспортной сети, рекреационных систем. Вокруг с. Баево складывается система второстепенных планировочных узлов, которые выполняют роль факторов взаимодействия и работают как транспортно-распределительные узлы. Наиболее значительными узловыми элементами опорного каркаса территории являются следующие населенные пункты - с. Верх-Чуманка, с. Ситниково, с. Верх-Пайва, с. Плотава, с. Нижнечуманка – эти планировочные ядра территории по своему экономическому, демографическому, социально-культурному потенциалу в наибольшей степени подготовлены к выполнению функций по обслуживанию значительных территорий.

Главный планировочный узел – с. Баево обладает промышленным, социальным потенциалом; являясь районным центром, выполняет функции центра районной системы расселения. Другие планировочные узлы являются подцентрами районной системы расселения.

Для оптимизации *административно-территориального устройства* муниципального образования Баевский район данным документом территориального планирования предусмотрено изменение существующих административных границ путем объединения муниципальных образований Верх-Пайвинский и Нижнепайвинский сельсоветы с размещением административного центра в с. Верх-Пайва (Приложение 2).

III. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЕВСКИЙ РАЙОН

Прогнозирование населения — весьма сложный процесс, особенно когда это касается населения муниципальных районов, незначительных по численности. Это определяется тем, что под влиянием социально-экономических факторов происходят качественные изменения характера демографических процессов, в частности, рождаемости и смертности. Поэтому расчеты основных показателей демографической ситуации на перспективу производились на основе анализа, сложившихся в последние десятилетие, изменений в динамике численности населения Баевского района и края в целом, изменения в его половой и возрастной структуре, внешних и внутренних миграциях, занятости, уровне жизни, образовательному уровню и т.д. Учитывались также географическое положение района, его природно-ресурсный потенциал, комфортность природной среды, миграционная привлекательность, устойчивость и сбалансированность структуры хозяйственного комплекса территории и т.д.

Прогноз численности населения до 2033 г. проведен с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2008-2012 гг. по формуле:

где:  
Нр – проектная численность населения, человек;



Нф – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчета), человек;

П – естественный среднегодовой прирост населения, %;

М – среднегодовая разница миграции населения, %;

T – расчетный срок.

Расчет и анализ траекторий изменения численности населения района производили по оптимистическому сценарию перспективного развития, который предусматривает на каждый из расчетных периодов систематическое улучшение показателей рождаемости. Рост рождаемости при оптимистическом сценарии развития будет сопровождаться некоторым сокращением коэффициента и числа умерших на расчетную перспективу, что связано с ростом ожидаемой продолжительности жизни, как мужчин, так и женщин, что в свою очередь приведет к дальнейшему постарению населения.

Использование данных таблиц смертности и метода передвижки возрастов, а также исходных данных статистики половой и возрастной структуры населения района на начало 2013 г. позволило произвести прогнозный расчет перспективной численности населения до 2033 г. с использованием выше обозначенной формулы, согласно которому:

Прогнозная численность населения на 2023 год будет равна:

Hр = 10535 ×(1- 0,0273)10 = 10535 ×(0,9727)10 = 10535 × 0,997 = 10503 чел.

Проогнозная численность населения на 2033 год будет равна:

Hр = 10535 ×(1- 0,0273)20 = 10535 ×(0,9727)20 = 10535 × 0,998 = 10514 чел.

Расчет показывает, что при уменьшении миграционного оттока населения, улучшении показателей рождаемости и снижении показателя смертности населения к 2033 г. численность населения района сократится незначительно и составит 10 514 чел. или 99,8% от существующей численности населения.

Среди позитивных демографических процессов ближайших лет, которые несколько стабилизируют ситуацию (путём возможного увеличения рождаемости), можно назвать увеличение доли населения фертильных (детородных) возрастов.

Одним из негативных факторов, влияющих на сокращение численности населения МО Баевский район, является недостаток мест приложения труда для местного населения. Создание рабочих мест, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, позволяет обозначить перспективу роста населения, что ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширению площади жилой застройки, строительству дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры.

IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Мероприятия по повышению экономического потенциала района

**Сельскохозяйственное производство**

Основной профиль Баевского района определяется как сельскохозяйственный и является важнейшим направлением развития территории. Это вызвано следующими причинами: большая часть территории района являются благоприятной для выращивания многих видов сельхозпродукции; при этом в районе традиционно ведется производство многих пищевых продуктов, имеются соответствующие мощности и кадры.

Для развития сельского хозяйства в районе имеются определенные препятствия. Некоторые из них являются типичными для многих регионов России:

Не решены вопросы собственности и корпоративного управления в сельхозпредприятиях.

Длительный период неэффективного управления сельхозпредприятиями привел к серьезному ухудшению качества сельскохозяйственных земель и разрушению инфраструктуры.

Низкое качество кадровых ресурсов, прежде всего менеджмента (среднего уровня) в сельскохозяйственных предприятиях.

Плохая кредитная история большинства сельхозпредприятий мешает доступу к инвестициям.

Невысокие и неустойчивые темпы роста производства, высокая доля убыточных сельскохозяйственных предприятий;

Слабая инвестиционная активность, ограниченный доступ к капиталу;

Низкие темпы технического перевооружения в сельском хозяйстве;

Низкое качество жизни сельского населения, сложное положение в социально-трудовой сфере, низкая заработная плата;

Кадровые проблемы.

Основные возможности для развития сельского хозяйства Баевского района следующие:

постоянная работа менеджмента предприятий над снижением издержек (прежде всего - за счет повышения производительности труда и энергосбережения);

привлечение внешних стратегических и финансовых инвесторов;

развитие в районе перерабатывающей пищевой промышленности - как на базе существующих мощностей, так и с привлечением предпринимателей района, желающих инвестировать свое время и ресурсы в производство;

развитие оптовых торговых фирм в районе;

концентрация внимания руководителей предприятий на конечном потребительском продукте, его потребительских качествах и конкурентоспособности.

Сдерживающим фактором развития сельского хозяйства является ограниченность экономических ресурсов (оборотные средства, основные фонды).

Основная цель развития АПК района в перспективе - формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал района, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

Поступательное развитие АПК должно быть направлено на решение следующих важнейших задач:

обеспечение снабжения населения основными продуктами питания за счет собственного производства с учетом расширения потребительского спроса;

увеличение и расширение ассортимента продуктов питания;

создание условий эффективного и рационального использования земли, приостановление сокращения посевных площадей и вовлечения их в хозяйственный оборот;

воссоздание и расширение ресурсной базы животноводства (кормовая база, поголовье скота).

Реализация этих задач невозможна без повышения товарности сельского хозяйства и наращивании его производственно-экономического потенциала.

Рост потенциала требует проведения мероприятий, направленных на решение следующих проблем:

сохранение и повышение плодородия земель;

возврат в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых пахотных земель;

интенсификацию использования земельных ресурсов;

техническое перевооружение отрасли;

внедрение ресурсосберегающих, передовых технологий;

закрепление трудовых ресурсов в результате создания новых рабочих мест благоприятных социально-экономических условий на селе.

Развитие сельского хозяйства определено с учетом экономических и природных условий, ресурсного потенциала региона, на основании анализа динамики современного состояния, достижений сельскохозяйственной науки.

Проектируемый уровень развития сельскохозяйственного производства может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов, создании агрохолдингов и пр.

Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ - в результате - повышение продуктивности сельхозугодий — рост урожайности сельхозкультур.

Особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям.

Продукция растениеводства. В перспективе необходимо резко увеличить производство зерна, овощей и картофеля в результате применения научно-обоснованной системы земледелия.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий.

Стратегическое направление развития растениеводства - производство продовольственного (в первую очередь сильных и твердых сортов пшеницы) и фуражного зерна. Переработка в населенных пунктах, на производственных базах и территориях самих предприятий (хранение, сушка зерна, подготовка семян, предпосевная обработка, переработка в муку, мини-хлебопекарни, мини-цеха по производству комбикормов хотя бы только для собственных нужд и пр.). Выращивание зерновых культур - первоочередная задача, решение которой позволит развиваться животноводству и перерабатывающим отраслям.

Предусматривается увеличение производства технических культур (сахарная свекла и пр.).

Очень важно внедрение новых технологий с использованием высокоурожайных сортов; получение экологически чистой продукции (биологизация земледелия: сочетание приемов химизации с биологическими).

Посевные площади под кормовыми культурами могут быть расширены из расчета обеспечения потребностей животноводства в грубых, сочных и зеленых кормах. Необходимо внедрение высокоурожайных сортов, новых кормовых культур, повышение продуктивности сенокосов и пастбищ.

В системе мероприятий, направленных на внедрение биологизированных систем земледелия, важное значение имеет правильный подбор ассортимента и севооборотов возделываемых культур и установление их оптимальных площадей в хозяйствах.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства, необходимо восстановить научно-обоснованную систему применения органических и минеральных удобрений.

Минеральные удобрения при правильном подборе форм и норм, а также органические удобрения, повышают плодородие почв, урожайность и качество получаемой продукции. Лучше использовать локальное внесение, дробное внесение азотных удобрений, применение микроэлементов.

Таким образом, необходимо уделять больше внимания биологическому земледелию (органической системе земледелия), основанному на применении минимально-обоснованных дозах минеральных удобрений и пестицидов, что дает высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически «чистой» сельхозпродукции. Очень важно создать службу контроля для получения лицензий на продукцию. Необходимо внедрение фирменных технологий реализации продукции, полную переработку собственной продукции с получением конечного продукта, что в конечном итоге приносит хозяйству или предприятию максимальную прибыль.

Развитие животноводства определяется наличием кормовых ресурсов. Предусматривается развивать имеющиеся отрасли: молочно-мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, овцеводство и коневодство.

Необходима покупка племенного скота для восстановления стада, но при этом необходимо обязательное обучение и подготовка обслуживающего персонала по сохранению нового стада и особенно по сохранению его продуктивности.

Необходима реконструкция и модернизация существующих животноводческих ферм и комплексов современным технологическим оборудованием и новыми технологиями, а также строительство новых в первую очередь фермерских хозяйств, а также малых и средних животноводческих ферм, комплексов, групп предприятий связанных единым технологическим процессом - кормовое растениеводство и полеводство, приготовление разнообразных кормов и комбикормов по строгому рациону, транспортировка кормов на фермы и комплексы по строго отработанному графику, производство на специализированных современных фермах молока, мяса (в т. ч. говядины, свинины, птицы, конины и баранины), производство и переработка шерсти, переработка шкур сельскохозяйственных животных, переработка мяса в полуфабрикаты или готовую продукцию, строительство цехов убоя, холодильников, магазинов для реализации собственной продукции, производство ремонтного молодняка для восстановления стада.

С развитием зернового хозяйства предлагается развитие свиноводства (самая «скороспелая» отрасль) с увеличением поголовья. Проектом предусматривается строительство свиноводческой фермы (на 1200 голов) и овцефермы (на 800 голов) в МО Баевский сельсовет на расчетный период (Приложение 3).

Размещение поголовья скота в других сельских советах возможно с учетом развития кормовой базы, наличия животноводческих построек.

Для обеспечения улучшения генофонда имеющегося стада, необходимо усилить и укрепить районную ветеринарную сеть, создать хозрасчетные пункты по искусственному осеменению животных.

Ограничением для развития животноводства является недостаток качественных концентрированных кормов, обеспеченность которыми намечается за счет производства зерна и его переработки в концентрированные корма на самостоятельных кормозаводах или на каждой ферме в отдельности.

В составе концентрированных кормов - 70% составляет зерно и 30% прочие компоненты - макро и микроэлементы, витамины, премиксы, соль, мел, рыбная мука и др. по специальным рационам для каждого вида животных и птиц.

При успешном проведении мероприятий по укреплению кормовой базы, поголовье скота будет полностью обеспечиваться кормами собственного производства (увеличение производства зернофуражных культур, увеличение гранулированных кормов).

Роль личного сектора в производстве сельхозпродуктов сохранится. Необходимо только отладить систему сбора - закупок продукции в ЛПХ, её реализации и т.п.

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

организация ремонта техники, закупка техники, минитехники;

создание кооперативных (частных) МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;

агросервисное обслуживание;

приобретение списанной техники и ее ремонт.

С целью развития материально-технической базы ремонта и технического обслуживания техники проектом предусмотрено строительство мастерской по ремонту сельхозтехники в с. Баево, авторемонтных мастерских в Плотавском и Верх-Чуманском сельсоветах.

Сельское хозяйство вследствие специфической зависимости от природных условий и разрыва между периодом производства и рабочим периодом не может обеспечить оборачиваемость средств на уровне промышленности, торговли, перерабатывающих отраслей. Возможности его расширенного воспроизводства должны определяться государственным участием.

Очень важна интеграция и кооперация на районном уровне - объединение сельхозпредприятий с предприятиями переработки, торговли и общественного питания.

Функционирование личных подсобных хозяйств (ЛПХ) будет осуществляться при оказании активной государственной поддержки с учетом их большой не только экономической, но и социальной значимости для района. Предполагается последующая трансформация части ЛПХ в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства на основе расширения рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка.

Ресурсный потенциал района, а также решение задач, стоящих перед сельским хозяйством (при росте валовой продукции сельского хозяйства) позволит к расчетному сроку обеспечить потребности всего населения муниципального района продуктами местного производства.

Требует большого внимания сохранение и повышение почвенного плодородия, а также биологическое земледелие для получения качественной продукции, так как в регионе есть все возможности для этого. Максимально возможная переработка полученной сельхозпродукции даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения; стимулирует развитие малого предпринимательства.

Сложившаяся специализация сельского хозяйства, обусловленная природными особенностями, соответствует природному потенциалу и в перспективе в целом сохраниться. Тем не менее, актуальной задачей является усиление специализации (овощеводство, садоводство, птицеводство, молочное животноводство) сельского хозяйства территории района.

**Промышленность и лесное хозяйство**

Перспективы развития лесного хозяйства района в первую очередь должны быть связаны с преодолением и ослаблением тех проблем, которые характерны для сегодняшнего дня. В программе социально-экономического развития Баевского района практически не планируется, развитие лесного хозяйства и лесоперерабатывающих производств. Местные органы лишь констатируют фактически достигнутые результаты предприятиями, относящимися к предприятиям лесного хозяйства другого района. Такое положение препятствует целенаправленному развитию собственного лесного хозяйства и местной лесной промышленности, располагающейся на территории района. В связи с этим проектом предлагается восстановить собственные предприятия лесного хозяйства, которые должны вести плановую вырубку леса, его переработку и реализацию на территории района, а также вести лесовосстановительные работы в соответствии с действующими нормами.

В связи с вышеизложенным проектом предлагается:

восстановить собственные предприятия лесного хозяйства;

выполнить необходимую поддержку лесоперерабатывающей промышленности, ориентированной на глубокую переработку сырья и выпуск готовой продукции;

на долгосрочную перспективу стратегической задачей должно явиться развитие конкурентоспособных производств лесной и деревообрабатывающей промышленности, производств и предприятий на базе имеющегося производственного, ресурсного и трудового потенциала муниципального образования для повышения налогооблагаемой базы и создания дополнительных рабочих мест;

обеспечить развитие мощностей по глубокой переработке древесины для собственных нужд района;

включить в перспективные планы лесоперерабатывающих предприятий;

посадку быстрорастущей древесины, производство древесной массы, инновационное предприятие по сушке древесины, производство дачной мебели, переработка опилок, изготовление древесно-стружечных плит, изготовление срубов жилых домов и бань из круглого и брусчатого леса, обеспечение населения дровами для отопления, работы по защите леса от вредителей, работы по предотвращению лесных пожаров и др.

Проектом предусматривается строительство нового деревообрабатывающего цеха в с. Баево.

С целью развития пищевой промышленности – предусмотрено строительство цеха по переработке мяса и убойного цеха в с. Баево.

Кроме того проектом зарезервированы участки под строительство карьеров по добычи песка и глины на территории Баевского и Нижнепайвинского сельсоветов.

**Малое предпринимательство**

Для развития малого предпринимательства на территории Баевского района необходимо:

создание благоприятных условий, стимулирующих граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности;

развитие инфраструктуры, обеспечивающей доступ малых предприятий к кадрам, инновационным и финансовым ресурсам;

создание условий для применения высоких технологий в сфере малого бизнеса;

формирование системы экономических, финансовых и иных мотиваций, обеспечивающих наиболее полное раскрытие потенциала малого бизнеса.

**Рекреация и туризм**

На территории Баевского района предлагается разместить рекреационную зону отдыха на соленых и пресных озерах севернее и западнее села Баево, выделить зоны кратковременного отдыха в наиболее удобных местах по всей пойме реки Кулунда, на берегах озер лесного массива Бурлинской лесной дачи, на озерах и плотинах в с. Плотава, Верх-Пайва, Рыбные Борки, Паклино, Прослауха, а также по северным берегам Озер Мостовое и Чернаково, в отдельных местах территорий охотничьих хозяйств ООО «Зерновое», Баевского РООиР и ОАО «Барнаульский станкостроительный завод».

Кроме того, схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года (утв. Постановлением Алтайского края от 12.08.2013 №418) предусмотрено расширение существующего государственного природного комплексного заказника «Корниловский» на территории Баевского и Каменского районов (увеличение площади на 3,9 тыс. га).

Прекрасные места для кратковременного семейного отдыха находятся вдоль всего Кулундинского магистрального канала - заросли мелкого кустарника вдоль берегов канала, близко расположенные березовые и смешанные колки, удобные места для рыбалки – все это создает благоприятные условия для здорового отдыха и хорошего настроения.

В зоне отдыха на озере Соленое (Горькое) при условии создания лечебных, лечебно-профилактических и туристических предприятий можно создать все условия для организации длительного отдыха и лечения. Наличие достаточно хорошей автодороги, проходящей по району до всех мест потенциального отдыха способствует бесперебойной доставке населения района и из-за его пределов в зону отдыха.

В 2012 году постановлением Администрации Алтайского края от 08.10.2012 № 524 был осуществлен перевод четырех земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» общей площадью 370914 кв.м. (два на берегу оз. Соленое (Горькое) и два на берегу оз. Пресное). Природа сама создала в этих местах отличные условия для оздоровления и отдыха. Практически на одном пяточке, с расстоянием 1,5 - 2,0 км друг от друга, находятся разные по составу воды озера — Соленое (Горькое), Пресное и озеро Лена.

Проектом предлагается разместить в Баевском поселении и других удобных территориях района места отдыха и турбазы выходного дня, велолыжные станции. Для обеспечения высокого уровня обслуживания мест отдыха проектом предусматривается размещение в планировочно-организованной зоне отдыха объектов кратковременного и длительного отдыха.

Реализация проекта создаст предпосылки для развития в районе туризма, это, в свою очередь, повлечет повышение интереса инвесторов к району, создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Создание комфортабельного отдыха позволит решить экологическую проблему озёр, а именно, загрязнение побережья отходами, оставшимися после неорганизованного отдыха туристов, что позволит сохранить чистоту и уникальность данных водоёмов.

Попадающие в границы проектируемых зон отдыха сельхозугодия не меняют своего назначения, однако здесь не рекомендуется размещение объектов, загрязняющих внешнюю среду, ограничивается применение химических удобрений. Близ зон отдыха также не рекомендуется строительство предприятий и сооружений, загрязняющих водный и воздушный бассейны.

Основной вид отдыха в районе - неорганизованный, в лесах, лесопарках, на пляжах.

В северной части с. Баево проектом предлагается лесопарковая зона. Лесопарки представляют большой интерес для массового, активного, кратковременного отдыха для жителей ближайших населенных пунктов. В летнее и зимнее время территория лесопарка может быть использована для прогулок, осенью - для сборов грибов и ягод. При увеличении рекреационной нагрузки на данную территорию, рекомендуется проводить мероприятия по улучшению и формированию лесопарковых ландшафтов, строительству и поддержанию в порядке дорожно-тропиночной сети.

Незатапливаемые участки пойменных террас р. Кулунда оцениваются как благоприятные для смешанного и кратковременного отдыха. Спокойное течение реки, небольшая глубина (1-3 м) обеспечивают хорошее прогревание воды, а близко расположенные к берегу массивы лесов и пролесков снижают скорость ветра, повышают комфортность условий для отдыхающих.

Рассмотренный перечень рекреационных ресурсов Баевского района говорит об их возможном разнообразии. С развитием экономики при вложении средств в сферу отдыха, рекреационные ресурсы смогут приносить значительную прибыль в бюджет района.

Одним из видов рекреационной деятельности является туризм, который может до определенной степени удовлетворить рекреационные потребности населения района. Он сочетает в себе не только отдых, оздоровление, но и культурно-познавательную деятельность, общение (научные конференции, специальные культурные программы и др.). Баевский район уже имеет туристско-рекреационный опыт, в виду того, что на территории района имеется месторождение минерализованных сульфидно-сапропелевых лечебных грязей, также созданы предпосылки развития базы отдыха на земельных участках у озер Соленое (Горькое) и Пресное, но в свою очередь отсутствует туристско-экскурсионный опыт, но определенный потенциал туристических ресурсов для создания индустрии туризма в районе имеется. Данный потенциал составляют:

объекты историко-культурного наследия (военно-исторические и археологические памятники, памятные места, достопримечательные места);

учреждения досугово-культурного типа.

Климатические ресурсы, благоприятные для отдыха в течение всего года, позволяют развивать в зависимости от сезона года пешеходные и лыжные туристические спортивно-оздоровительные походы, а также походы выходного дня.

Организованный туризм, упорядочивая туристическое использование территории, способствует делу охраны природы путем:

регулирование туристических потоков;

природоохранного благоустройства рекреационных территорий;

природоохранного благоустройства мест ночлега, отдыха, туристических троп, маршрутов и т. д.

4.2 Мероприятия по повышению социально-культурного и бытового обслуживания населения.

Социальная инфраструктура Баевского района – система необходимых для жизнеобеспечения человека социально-культурных объектов, предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению (Приложение 4).

Потребность населения района в объектах и услугах социальной сферы определяется с учетом того, что, в отличие от прошлых лет, социальные нормативы не имеют директивного характера. На данном этапе региональным органам власти предоставлено право самим устанавливать социальные нормативы, исходя из фактического положения дел на территории муниципалитета. Но при этом определенный набор социальных услуг, а это, в первую очередь, образование, здравоохранение, социальное обслуживание, должны обеспечиваться государством (что гарантировано Конституцией РФ).

Анализ территориального размещения объектов социальной инфраструктуры района, показывает, что сложившаяся специфика формирования структуры расселения района оказала влияние и на систему социально-культурного обслуживания Баевского района. Недостаточно развитая система расселения района привела к разобщенности системы социально-культурного обслуживания.

Анализ современного состояния и развития отраслей социальной сферы района показал, что в настоящее время существуют такие тенденции, как:

несоответствие существующей сети учреждений социально-культурной сферы потребностям населения и, вследствие этого, недостаточный объем оказываемых ими услуг;

современная социальная инфраструктура района, несмотря на определенное развитие, по территориальному размещению объектов по населенным пунктам, составу и вместимости не в полной мере отвечает предъявляемым к ней требованиям.

Существующая организация системы социально-культурного обслуживания Баевского района имеет ряд существенных недостатков:

низкий уровень обеспеченности отдельными учреждениями обслуживания;

часть имеющихся учреждений и предприятий находятся в ветхих помещениях, либо располагаются в приспособленных зданиях, не отвечающих современным требованиям и возможности их сохранения на расчетный срок без больших затрат на их ремонт и нормативное техническое обслуживании;

доступность до ближайших учреждений обслуживания для населения отдельных населенных пунктов превышает нормативную.

Основная задача данного раздела проекта заключается не только в определении перечня новых объектов социально-культурного назначения и конкретных сроков их строительства, но главное - в разработке предложений по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры района, обеспечивающей максимально возможное выравнивание уровня обслуживания населения по всей территории района.

Основной проблемой социально-культурного обслуживания населения района является размещение большинства объектов социальной инфраструктуры обслуживания в ветхих или не приспособленных помещениях, которые не отвечают современным требованиям.

**Здравоохранение**

Основной целью в области реформирования здравоохранения Алтайского края является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности медицинской помощи путем создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг, виды, качество и объемы которых соответствуют уровню заболеваемости и потребностям населения, современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению области предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений.

Районный уровень — на этом уровне обеспечивается квалифицированная медицинская помощь сельским жителям района в местной многопрофильной больницах. Этот уровень обслуживания может предоставить с. Баево.

Местный уровень — на этом уровне врачебная амбулаторно-поликлиническая помощь в сельской местности оказывается стационарная и амбулаторная помощь сельскому населению в участковых больницах с минимальным набором специальностей по терапии и педиатрии, амбулаториях, фельдшерско-акушерских пунктах.

Перед здравоохранением района стоит ряд серьезных проблем, решение которых возможно лишь при оптимистическом варианте развития:

высокий уровень смертности, особенно лиц в трудоспособном возрасте;

дефицит финансовых и материально-технических средств.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения района на расчетные периоды, схемой определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях по трем сценариям развития. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации:

численность врачей на 10 000 жителей - 41;

количество койко-мест на 10 000 жителей - 127;

Система здравоохранения Баевского района на расчетную перспективу нуждается в серьезном реформировании и совершенствовании. В качестве первоочередных задач её дальнейшего развития следует рассматривать:

комплекс мероприятий по снижению уровня смертности и заболеваемости населения:

совершенствование системы вакцинопрофилактики, достижение охвата детей иммунизацией в рамках Национального календаря прививок более 95%;

обеспечение лечебно-профилактических учреждений района достаточным количеством иммунобиологических препаратов;

повышение качества медицинского обслуживания и выявления болезней на ранних стадиях;

обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия и профилактики социально-значимых болезней;

неотложные меры по борьбе с туберкулезом;

здоровое поколение (улучшение питания детям до года, выдача молочной смеси);

обновление и улучшение материально-технической базы: оснащение лечебно-профилактических учреждений современным медицинским оборудованием; ремонт и реконструкция зданий и сооружений системы здравоохранения, а также строительство новых объектов;

целевая подготовка медицинских кадров для сельских поселений района.

комплекс мер по охране здоровья матери и ребенка;

совершенствование управленческой структуры системы здравоохранения.

В настоящем проекте разработан вариант развития сети учреждений здравоохранения. В основу всех положена сложившаяся в районе сеть учреждений здравоохранения. Проектные предложения по всем вариантам предполагают создание сети учреждений, обеспечивающей доступность медицинских услуг для населения всех населенных пунктов Баевского района.

Этот вариант разработан применительно к существующему административно-территориальному делению района при стабилизационном сценарии развития и предполагает осуществление следующих мероприятий:

перенос баклаборатории на территорию КГБУЗ «Баевская ЦРБ»;

оборудование выдвижных пунктов скорой медицинской помощи с целью ликвидировать имеющееся превышение требуемого 30 мин. радиуса доступности сельского населения на специальном автомобиле;

проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения во всех остальных населенных пунктах района, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами;

По этому варианту сеть учреждений формируется по экономическому принципу разумной достаточности. Достоинства этого варианта заключаются в относительной экономичности его осуществления, а также тем, что он дает возможность приблизить показатели обеспеченности населения Баевского муниципального района медицинским обслуживанием к нормативам. Главным недостатком этого варианта является наличие территориальных диспропорций в сети объектов здравоохранения, а значит в уровне и качестве обслуживания.

Проектом «Схемы…» намечается ремонт фельдшерско-акушерских пунктов во всех поселениях района.

**Культура**

Целью государственной культурной политики является развитие и реализация духовно-нравственного потенциала нации как основы ее целостности, устойчивости и динамичного развития.

Приоритетными направлениями развития культурного потенциала Алтайского края на среднесрочный период, являются:

обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям и информационным ресурсам;

обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни.

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры — сети театров, концертных залов, библиотек, музеев и т.п. Уровень посещаемости такого рода учреждений свидетельствует о степени развитости духовных потребностей населения и является индикатором, отражающим состояние объектов региональной культурной инфраструктуры.

Региональный (краевой) уровень — культурно-просветительские учреждения эпизодического пользования: театры, музеи, концертные и выставочные залы, а также объекты уникального характера. Расположены в г. Барнауле (зона их обслуживания - 3,5-4 часа транспортной доступности).

Межрайонный уровень — учреждения эпизодического пользования и полный комплекс объектов периодического обслуживания, а также частично учреждения уникального характера обслуживания: дома культуры, развлекательные комплексы, выставочные залы, краеведческие и мемориальные музеи. Располагаются для обслуживания населения вс. Баево (зона их обслуживания — 1-1,5 часа транспортной доступности).

Районный уровень – Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Баевский межпоселенческий Дом культуры», Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Баевская межпоселенческая библиотека», Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр кинодосуга и работы с молодежью», МБОУ ДОД «Баевская ДШИ».

Местный уровень – культурно-досуговые центры.

Проектирование сетей учреждений и центров культурного обслуживания необходимо осуществлять с учетом развивающихся экономических, социально-культурных и транспортных взаимосвязей.

Самыми посещаемыми на сегодняшний день объектами в сельских поселениях являются библиотеки и Дома культуры.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы культуры и искусства отрасли необходим срочный капитальный ремонт и реконструкция учреждений культуры.

Применительно к существующему административно-территориальному делению Баевского района предполагается осуществление следующих мероприятий:

реконструкция и модернизация существующего клубного фонда во всех без исключения центрах муниципальных образований с целью его перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений - многофункциональных досуговых центров;

капитальный ремонт существующих объектов культурного обслуживания и укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

**Физическая культура и спорт**

Основными задачами в сфере развития физкультуры и спорта являются:

создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения Баевского района, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;

внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха среди различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;

совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;

создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;

укрепление материально-технической базы спорта.

В настоящем проекте предусмотрено:

строительство спортивных площадок общего пользования в населенных пунктах: Баево, Верх-Пайва, Верх-Чуманка, Нижнечуманка, Нижнепайва, Плотава, Прослауха, Ситниково;

проведение к расчетному сроку реконструкции всех существующих при школах Баевского района открытых плоскостных спортивных сооружений и укрепление их материально-технической базы;

капитальный ремонт существующих спортивных объектов по всем поселениям района.

Приоритетным направлением деятельности в этой сфере на среднесрочный период будет совершенствование развития детско-юношеского спорта, расширение сети спортивных школ и коллективов физической культуры, создание физкультурно-оздоровительных и спортивных подростковых клубов по месту жительства.

**Потребительский рынок товаров и услуг**

Обеспечение населения товарами розничной торговли, услугами общественного питания и бытового обслуживания – является основной задачей, стоящей перед органами местного управления. С целью развития сети бытового обслуживания населения проектом предусмотрено:

строительство предприятия общественного питания в с. Баево;

строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах: Верх-Пайва, Верх-Чуманка, Нижнечуманка, Плотава;

строительство дополнительных объектов торговли в с. Баево, с. Верх-Пайва, с. Верх-Чуманка, с. Нижнечуманка, с. Нижнепайва, с. Паклино, с. Сафроново, с. Плотава, с. Чуманка, с. Ситниково.

V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1 Автомобильно-дорожная сеть

Проектные предложения предполагают создание сети дорог, обеспечивающей транспортную доступность всех административных центров поселений (Приложение 5).

В соответствии с Федеральным законом №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

Автомобильные дороги федерального значения.

Автомобильные дороги регионального значения.

Автомобильные дороги местного значения.

Проектные предложения на I очередь до 2023 г.

Первый период позволит к расчетному сроку сформировать сеть автодорог и мостов с твердым покрытием, обеспечивающие транспортные связи между населенными пунктами:

с. Барнаул – с. Благовещенка - 43,9км

с. Завьялово – с. Баево – 23,4 км

с. Баево – с. Прослауха – 13,3 км

с. Баево – с. Плотава – 20,2 км

с. Плотава – с. Камень-на-Оби – 6,5 км

с. Баево – с. Нижнечуманка – 9,6 км

с. Нижнечуманка – с. Верх-Чуманка – 18,9 км

с. Нижнечуманка – с. Павловка – 22,5 км

с. Нижнечуманка – с. Благовещенка – 17,7 км

Проектные предложения на II очередь до 2033 г.

Продолжить капитальный ремонт дороги это позволит создать бесперебойную дорожную связь по всему району.

с. Прослауха – с. Капустинка – 2 км

с. Плотава – с. Чуманка – 19,9 км

с. Плотава – с. Верх-Чуманка -9 км

с. Завьялово – с. Ситниково -10,4 км

с. Ситниково – с. Сафроново – 11,7 км

с. Сафроново – с. Паклино -3,4 км

с. Павловка – с. Верх-Суетка -5,6 км

с. Нижнепайва – с. Верх-Чуманка -17,6 км

с. Нижнепайва – с. Верх-Пайва – 9,4 км

с. Верх-Пайва - с. Панкрушиха -7,6 км

с. Верх-Пайва – с. Верх-Суетка - 11,5 км

с. Верх-Пайва – с. Верх-Чуманка – 18,1 км

с. Верх-Чуманка – с. Чуманка – 13,9 км

Реализация этих предложений обеспечит население на всей территории района устойчивыми транспортными связями, а значит и социальными услугами, в полном соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Обеспечение долговечности и надежности, автомобильных дорог и сооружений на них, повышение безопасности движения и экологической безопасности объектов, эффективность обслуживания пользователей, оптимизация расходования средств, выделяемых на нужды дорожного хозяйства, в значительной степени определяются выполнением комплекса работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Межремонтные сроки определены согласно нормативным документам и составляют для капитального ремонта 15-18 лет, ремонта — 6-10 лет.

Особое значение следует уделять капитальному ремонту автомобильных дорог, которые по размерам обслуживаемого движения не требуют реконструкции с переводом в более высокую категорию, но ввиду увеличения интенсивности движения транспорта и значительного увеличения в составе транспортного потока доли тяжелых автомобилей, требуют проведения работ по усилению дорожной одежды и ремонту мостов для обеспечения пропуска большегрузных автомобилей, совершенствованию системы водоотвода, перестройки отдельных участков, для обеспечения нормативных требований, устройству дорожной разметки, ограждений, другого инженерного обустройства дороги.

Учитывая наличие продолжительного зимнего периода, особое внимание необходимо уделять зимнему содержанию автомобильных дорог. Для устранения снежных заносов, уменьшения распространения вредных выбросов от автомобилей и улучшения эстетических качеств дорог следует активизировать работы по озеленению автомобильных дорог.

В рамках формирования многоуровневой структуры дорожной сети, включающей федеральные, региональные, межмуниципальные, местные и частные автомобильные дороги, органам власти всех уровней необходимо реализовать следующие мероприятия:

принятие классификации автомобильных дорог общего пользования, сеть которых включает федеральные, региональные, межмуниципальные и местные автомобильные дороги;

инвентаризация существующей дорожной сети с учетом положений новой классификации;

установление органов ответственных за состояние и развитие существующих автомобильных дорог, установление полномочий по управлению, организации финансирования работ по каждому уровню дорожной сети;

передача, при необходимости, автомобильных дорог или их участков от одного уровня органа управления к другому уровню;

анализ возможности и разработка инвестиционных предложений по строительству платных дорог на наиболее загруженных направлениях.

Дорожное хозяйство, основанное на государственной и муниципальной собственности и преимущественно бюджетном финансировании, должно сформировать эффективную систему государственного и муниципального управления имуществом автомобильных дорог и инвестициями в дорожное хозяйство.

Система государственного и муниципального управления дорожным хозяйством должна обеспечить:

координацию развития, планирования и финансирования федеральных, региональных и муниципальных автомобильных дорог, реализации долгосрочных и среднесрочных программ развития автомобильных дорог;

сохранность и охрану автомобильных дорог общего пользования, сохранность государственного и муниципального имущества в дорожном хозяйстве, формирование имущественного комплекса на каждом уровне управления в соответствии с установленными полномочиями и ответственностью;

контроль безопасности дорожного движения и экологической безопасности дорожного хозяйства, контроль состояния автомобильных дорог, качество выполнения дорожных работ и исполнение договорных обязательств подрядчиками;

выполнение функций государственного заказчика, организацию закупок для нужд дорожного хозяйства;

формирование законодательной и нормативно-правовой базы регулирования дорожного хозяйства, осуществление технической политики и технического регулирования дорожного хозяйства, регулирование процедур стандартизации и сертификации;

укрепление инженерно-технического потенциала органов управления;

стимулирование органов управления автомобильными дорогами к улучшению качества автомобильных дорог снижению сметной стоимости дорожных работ;

совершенствование методов управления автомобильными дорогами, методов контроля и диагностики технического состояния дорог, анализа интенсивности и условий движения, разработку и применение автоматизированных систем управления инвестиционным процессом и ходом эксплуатационных работ;

сокращение избыточных и устранение дублирующих функций по управлению дорожным хозяйством;

привлечение общественных организаций пользователей автомобильных дорог к вопросам планирования и развития автомобильных дорог общего пользования.

Совершенствование системы управления сетью федеральных, региональных и муниципальных дорог предусмотрено осуществлять с применением единого подхода, основанного на недопущении совмещении функций государственного управления с функциями хозяйствующего субъекта, в том числе с функциями и правами органов государственного надзора.

В области совершенствования землепользования в дорожном хозяйстве предполагается выполнить ряд мер, направленных на исключение потерь средств бюджета, связанных с расходами на отвод земель для строительства автомобильных дорог. Для обеспечения перспективного строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования необходимо заранее осуществлять резервирование земель в соответствии с границами зон размещения дорог, определенных в документах территориального планирования всех уровней, в том числе и в настоящем проекте.

Ширину полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог, в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, и других условий устанавливают от 18 до 100 и более метров в соответствии с СН 467-74.

Размеры полосы отвода автомобильных дорог определяются, исходя из размещения полного комплекса сооружений автомобильной дороги, придорожных лесных полос, с учетом возможности производства работ по ее ремонту и эксплуатации, а также обслуживания участников дорожного движения.

Размеры земельных участков для защитных лесонасаждений, равно как и размеры полосы в целом для вновь строящейся или реконструируемой автомобильной дороги определяются проектной документацией, разработанной на основании действующих нормативов, согласованной и утвержденной в установленном порядке. Отвод участков осуществляется с учетом очередности их освоения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Оформление и обозначение на местности полосы отвода автомобильной дороги осуществляются в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и нормальной эксплуатации автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные охранные зоны.

Придорожные охранные зоны автомобильных дорог общего пользования предназначаются также для возможности их использования при реконструкции и ремонте дорог.

В границах придорожных охранных зон устанавливается особый режим использования земель, запрещающий собственникам возводить капитальные здания и сооружения без согласования с дорожным органом Алтайского края, в сфере землеустройства Алтайского края, органом архитектуры и градостроительства края. Государственной инспекцией безопасности дорожного движения управления внутренних дел области ограничивается рекламная деятельность.

В отдельных случаях по решению государственных органов санитарно-эпидемиологического надзора области в придорожных охранных зонах могут вводиться ограничения на ведение сельскохозяйственной деятельности.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земель, находящихся в придорожной охранной зоне, в течение месяца с момента принятия решения об установлении ее размеров, должны быть письменно предупреждены органами местного самоуправления об особом режиме использования этих земель и возможности изъятия (выкупа) их впоследствии для государственных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

При передаче участков земель, попадающих в границы придорожных охранных зон, другим физическим и юридическим лицам в собственность, владение, пользование или аренду владельцы и собственники этих земель, обязаны уведомить своих правопреемников об особых условиях их использования, что должно быть отражено в документах на право собственности, владения, пользования или аренды.

Указом Президента РФ от 27.06.1998 г. №727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» в целях повышения безопасности дорожного движения и улучшения эксплуатации федеральных автомобильных дорог общего пользования установлено, что федеральная автомобильная дорога общего пользования имеет с каждой стороны придорожные полосы шириной не менее 50 м считая от границы полосы отвода.

В соответствии с Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. Приказом Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 г. №4) в зависимости от категории федеральной автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

а) для автомобильных дорог IV и III категории — 50 м.

б) для автомобильных дорог II и I категории — 75 м.

Обеспечение безопасных условий движения на автомобильных дорогах является необходимым условием нормальной работы автомобильного транспорта.

Статистика показывает, что из-за неудовлетворительного состояния дорог возникает 15-20% всех дорожно-транспортных происшествий. Это обстоятельство выдвигает особые требования к содержанию автомобильных дорог, своевременному их ремонту и реконструкции.

Наметившиеся тенденции роста дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах области и высокий уровень аварийности требуют принятия организационных мер, направленных на повышение безопасности дорожного движения. Эти меры должны включать:

совершенствование государственной системы организации и безопасности дорожного движения, ужесточение системы административных штрафов за нарушение правил дорожного движения;

развитие и совершенствование правовой базы, определяющей государственную систему организации движения, осуществления контроля и надзора в сфере безопасности дорожного движения, создание системы мониторинга за безопасностью дорожного движения, включая изучение и анализ общественного мнения по вопросам безопасности дорожного движения;

оборудование наиболее аварийных участков автомобильных дорог, проходящих по территории района, системами видеонаблюдения с автоматической видеофиксацией нарушений ПДД;

создание информационной системы обнаружения дорожно-транспортных происшествий с использованием технических средств, а также административно-техническое совершенствование системы оказания первой помощи пострадавшим;

оснащение подразделений ГИБДД специальными автомобилями, оборудованными средствами контроля правонарушений и диагностики;

развитие системы маршрутного ориентирования на автомобильных дорогах;

совершенствование системы координации деятельности организаций, занимающихся проблемами безопасности дорожного движения.

Охрана окружающей среды. Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоемкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%, а в шумовом воздействии на население городов 85-95%. Рост парка автомобильного транспорта, концентрация его в городах и вблизи важнейших транспортных узлов вместе с увеличением загруженности дорог и снижением средних скоростей движения приводит к ухудшению экологической обстановки.

Коренное улучшение экологической ситуации на автомобильных дорогах намечено достигнуть комплексом мер, среди которых существенное значение имеет повышение уровня содержания дорог, которое будет способствовать уменьшению на 20-30% объемов выбросов автомобильным транспортом.

5.2 Почтовая, телефонная связь и телевещание

**Проектные предложения по развитию почтовой связи**

Настоящим проектом предусматривается следующие мероприятия по улучшению функционирования почтовой связи района:

Принять региональный нормативно-правовой акт об обязательном предоставлении помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.

Предусмотреть компенсацию затрат на оказание традиционных услуг при государственном регулировании тарифов.

Оснастить объекты почтовой связи компьютерами, оргтехникой и средствами связи.

Предусмотреть обновление парка машин и увеличение их численности.

**Проектные предложения по развитию телефонной связи**

Настоящим проектом рекомендуется два варианта развития сети телефонной связи на территории района.

Вариант 1: Широкое развитие сетей связи за последние годы привело не только к увеличению номерной емкости АТС и объема линейно-кабельных сооружений, но и предъявило новые, более высокие требования к качеству связи.

Существующая сельская телефонная сеть Баевского района построена на основе АТС координатного типа. Для улучшения качества связи, а также возможности предоставления широкого спектра услуг, проектом рекомендуется замена существующих АТС координатного типа на электронные (цифровые) станции. Цифровые станции с программным управлением имеют гибкую блочную архитектуру, отличаются малыми габаритами, низким энергопотреблением, высокой степенью защиты от перегрузок по питанию и высоковольтных разрядов. По абонентским линиям АТСЭ оказывает большой объем дополнительных видов обслуживания, не требует специальных помещений, кондиционирования. Станция обладает развитой системой диалога с оператором, позволяет передавать, принимать и обрабатывать не только телефонную и междугороднюю связь, но и видеосвязь, Интернет, передачу данных. С учетом положительной динамики демографической ситуации в районе проектом рекомендуется увеличение номерной емкости существующих объектов АТС. Существующие соединительные линии связи между АТС и СТС организованы на кабеле КСПП 1\*4\*1,2 с металлическими жилами и аппаратурой уплотнения Makom MX. На каждый населенный пункт проложен отдельный кабель КСПП 1\*4\*1,2. Износ СЛ на внутризоновой сети Баевского района составляет порядка 60%. На современном этапе развития технологий в области связи используются кабели со стекловолоконными жилами, не требующие уплотнения.

ВОЛС (волоконно-оптические линии связи) могут быть любой емкости волокон и позволяют выделять волокна на промежуточные населенные пункты, по трассе прокладки соединительного тракта АТС- СТС- и т. д. Это экономично в строительстве и эксплуатации объектов связи при создании мультисервисной сети.

Для осуществления этого варианта проекта потребуется проложить соединительные линии связи ВОЛС(Приложение 6) протяженностью:

с. Баево - с. Прослауха - 24,25км

с. Баево - с. Паклино – 35,5км

с. Паклино – с. Сафроново -6,25 км

с. Баево - с. Ситниково – 28 км

с. Баево - с. Плотава – 23,6 км

с. Плотава – с. В.Чуманка – 18,0 км

с. В.Чуманка - В.Пайва – 26,0 км

В.Пайва - Н.Пайва – 15,0 км

Нижнепайва – Павловка – 14,0 км

Общая протяженность волоконно-оптических соединительных линий по району составит приблизительно 600 км. На сельских телефонных сетях следует использовать преимущественно радиальное построение сети или прямое включение абонентов сельского поселения в центральную АТС путем использования абонентских выносов (мультиплексоров, концентраторов).

Данный вариант предлагается как основной к принятию на расчетный срок (до 2033 г.) для осуществления качественной связи в районе, а также развития мультисервисной сети.

**Проектные предложения по развитию телевизионного вещания**

Проектные предложения на I очередь до 2023г.

Проектом предлагается обеспечение охвата населения района тремя федеральными и одной местной программой, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ №1063-р от 03.07.1996г. «О введении нормативов охвата населения многопрограммным телевещанием», для этого рекомендуется использовать существующие объекты Алтайского ОРТПЦ.

Проектные предложения на II очередь до 2033г.

Переоборудовать все населенные пункты района на цифровые телерадиовещатели.

5.3 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение сельских населенных пунктов Баевского района осуществляется за счет подземных вод из существующих и вновь проектируемых разведочно-эксплуатационных скважин.

Для добычи подземных вод эксплуатационным является преимущественно водоносный комплекс верхне- и нижнемеловых отложений. Подземные воды этого комплекса широко используются населением для хозяйственно-питьевых целей с помощью артезианских скважин.

Вода, поступающая из артезианских скважин в разводящую сеть по санитарно-химическим показателям в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Всего артезианских скважин на территории муниципальных образовании насчитывается 15 шт. Глубина артезианских скважин составляет от 32 до 150 м. Дебит от 10 до 100 м3/ч. Длина водопроводных сетей в с. Баево – 10,1км, в с. Верх-Чуманка – 4,5км, в с. Чуманка – 1,2км, в с. Ситниково – 9км.

Воды гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные и хлоридные с минерализацией до 1 г/дм3. Общая жесткость в некоторых случаях превышает норму и составляет 9мг-экв/л.

На расчетный срок объем водопотребления в сельской местности (население, промышленность, животноводство) составит около 0,8 тыс. м3/сут., в том числе питьевого качества около 0,8 тыс. м3/сут.

Проектные предложения на I очередь до 2023 г.

Схемой территориального развития Баевского района предусматривается обеспечение промышленного водоснабжения с. Баево водой из подземных источников в нужном количестве. Рекомендуется организация оборотного водоснабжения и повторного использования воды для промышленных предприятий. Для промышленного водоснабжения допускается использование воды питьевого качества только предприятиями с технологией, требующей воду питьевую, или предприятиями с небольшим водопотреблением.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети. Водоснабжение сельских поселений на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, строительства резервуаров чистой воды, перехода на пожаротушение через гидранты и ввода водопровода во все дома и общественные здания.

Проектные предложения на II очередь до 2033 г.

Довести до каждого жилого здания в районе централизованный водопровод с чистой водой. Построить очистные сооружения и насосные станции для транспортирования воды.

Водоотведение всех населенных пунктов Баевского района предусматривает утилизацию хозяйственно-бытовых стоков населения методом сброса на рельеф, а навоз с ферм на поля запахивания. Стоки от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией сбрасываются в выгребные ямы и по мере накопления вывозятся спецмашинами в места, согласованные с ЦГУЗ района, на поля фильтрации, при этом загрязнение территории водозаборов исключается.

В селе Баево хозяйственно-бытовые стоки из ям транспортируются на двух ассенизаторских машинах на поля фильтрации. Площадь полей фильтрации составляет около 0,55га. Обще годовой сброс приближается к 11,68 тыс. м3/год.

Схемой территориального развития Баевского района намечается в центрах муниципальных образований и перспективных населенных пунктах, не имеющих канализационных сетей поэтапное развитие систем канализации с подключением на 1-ю очередь строительства общественных зданий, и на перспективу одноэтажной застройки.

Для поддержания необходимого уровня производственного контроля и обеспечения химико-биологической очистки производственных и бытовых вод необходимо:

предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений для очистки бытовых стоков и ливневых сетей в центрах муниципальных образований и перспективных населённых пунктах;

создать в с. Баево новый комплекс по очистке сточных вод, учитывающий специфику их состава;

предусмотреть строительство ливневой канализации в с. Баево;

реконструировать, либо построить новые очистные сооружения на крупных производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии, например готовые комплексы очистных сооружений Эколос или Эколайн;

создать в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения очистки жидких отходов и бытовых стоков от азота аммония, пестицидов и нитритов;

оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учёта забираемых и сбрасываемых вод;

оборудовать существующие АЗС и нефтехранилища, а также вновь построенные АЗС местными очистными сооружениями ливневых сточных вод.

5.4 Теплоснабжение

Проектные предложения на I очередь до 2023 г.

1-2-х этажная усадебная застройка, запланированная на I очередь строительства не предусматривает централизованного теплоснабжения. Отопление усадебных построек автономное.

Норма расхода горячей воды в жилых зданиях принята по СНиП2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» - 60 л / сут. на 1 жителя.

Проектные предложения на II очередь до 2033 г.

На II очередь строительства и на расчетный период до 2033г. теплоснабжение проектируемых потребителей выполнить на базе центральных котельных. Проверить существующие магистральные тепловые сети на пропускную способность, в связи с увеличением тепловой нагрузки и при необходимости провести реконструкцию. Во всех котельных провести реконструкцию с заменой устаревшего оборудования.

5.5 Газоснабжение

В основу разработки схемы газоснабжения(Приложение 6)положены:

программа газификации Баевского района на базе природного газа на 2013-2023 гг.;

прогноз социально-экономического развития Баевского района на долгосрочную перспективу 2013-2033 гг.;

Схема газопроводов высокого давления на территории Баевского района, представленная ОАО «Алтай Газпром».

Цели и задачи газоснабжения:

Строительство межпоселковых и поселковых газораспределительных сетей;

наращивание темпов газификации, расширение газовых сетей и систем газораспределения, обеспечивающих увеличение поставок природного газа;

повышение надежности и безопасности газоснабжения.

Источником газоснабжения Баевского района является сжиженный газ, который привозится в район специализированным транспортом, централизованного газоснабжения на данный момент не существует.

Проектные предложения на I очередь до 2023 г.

В целях обеспечения населения и объектов потребления газом: проложить участок магистрали газопровода Барнаул – Баево, его общая протяженность составит 24,5км с рабочим давлением 1,2МПа. Провести газификацию: с. Баево, с. Прослауха, с. Верх-Чуманка, с. Капустинка, с. Плотава и с. Чуманка.

Таблица 1

Характеристика предлагаемых межпоселковых газопроводов 0,6Мпа из полиэтиленовых труб

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Численность насел, чел. | Место врезки | Раб. дав. МПа | Диаметр | Вид прокладки | Протяж. км | Протяж. по селу, км |
| 1 | ГРС Баево | 5 005 | с. Баево | 0,6 | 63 | подземная | 0,54 | 31,5 |
| 2 | ГРС Баево | 506 | с. Прослауха | 0,6 | 63 | подземная | 13,334 | 7,82 |
| 3 | с. Прослауха | 41 | с. Капустинка | 0,6 | 63 | подземная | 3,147 | 2,19 |
| 4 | ГРС Баево | 813 | с. Плотава | 0,6 | 63 | подземная | 23,231 | 10,882 |
| 5 | с. Плотава | 1 002 | с. Верх-Чуманка | 0,6 | 63 | подземная | 12,507 | 14,467 |
| 6 | с. Верх-Чуманка | 258 | с. Чуманка | 0,6 | 63 | подземная | 13,262 | 5,24 |

Проектные предложения на II очередь до 2033 г.

Для газификации населенных пунктов, не охваченных проектом газоснабжения природным газом предусмотрим следующие мероприятия:

проложить магистраль на Завьялово и Верх-Суетку протяженностью 53,648 км с рабочим давлением 1,2МПа

обеспечить природным газом населенные пункты, не вошедшие в программу газификации, разработанную ОАО «АлтайГазпром»: с. Верх-Пайва, с. Нижнечуманка, с. Покровка, с. Павловка, с. Рыбные Борки, с. Нижнепайва, с. Паклино, с. Сафроново, с. Плотава, с. Ситниково.

Предполагается подземная прокладка межпоселковых газопроводов высокого давления, Р<0,6 МПа с применением полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95.

Таблица 2

Характеристика предлагаемых межпоселковых газопроводов 0,6Мпа из полиэтиленовых труб

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Численность насел, чел. | Место врезки | Раб. дав. МПа | Диаметр | Вид прокладки | Протяж км | Протяж по селу, км |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ГРС Ситниково | 824 | с. Ситниково | 0,6 | 63 | подземная | 10,25 | 9,6 |
| 2 | ГРП | 328 | с. Паклино | 0,6 | 63 | подземная | 3,375 | 6,6 |
| 3 | с. Ситниково | 289 | с. Сафроново | 0,6 | 63 | подземная | 12,76 | 3,6 |
| 4 | ГРС Нижнечуманка | 881 | с. Нижнечуманка | 0,6 | 63 | подземная | 0,04 | 9,9 |
| 5 | ГРС Нижнечуманка | 82 | с. Рыбные Борки | 0,6 | 63 | подземная | 4,36 | 1,7 |
| 6 | с. Рыбные Борки | 258 | с. Покровка | 0,6 | 63 | подземная | 12,32 | 4,2 |
| 7 | ГРС Павловка | 88 | с. Павловка | 0,6 | 63 | подземная | 0,15 | 2,95 |
| 8 | с. Павловка | 362 | с. Нижнепайва | 0,6 | 63 | подземная | 11,176 | 7,5 |
| 9 | с. Нижнепайва | 811 | с. Верх-Чуманка | 0,6 | 63 | подземная | 11,669 | 11,4 |

Полиэтиленовым трубам не требуется электрохимическая защита и в этом их преимущество перед стальными газопроводами. Прокладка межпоселковых газопроводов вдоль дорог при соблюдении всех требований СНиП упрощает доставку труб и улучшает условия строительства и эксплуатации.

Проектные решения, принятые в схеме, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных схемой мероприятий.

Предложения по повышению безопасности газораспределительных сетей и газонаполнительных станций:

В целях повышения безопасности газораспределительных сетей необходимо своевременно проводить диагностику газопроводов и оборудования ГРП, ГРПШ, отключающих устройств и другие мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную работу всей системы газоснабжения. Диагностирование газопроводов проводится по истечении срока службы в целях определения технического состояния газопроводов и установления ресурса его дальнейшей эксплуатации.

Досрочное диагностирование газопроводов назначается в случаях аварий, вызванных коррозийными разрушениями стальных газопроводов, а также разрывом сварных стыков.

Ограничения по использованию газораспределительных сетей. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в соответствии с Правилами газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г.

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров-с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (включая ГРП шкафного типа) в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Отключающие устройства.

Существующая сеть газопроводов имеет свою систему отключающих устройств. На вновь сооружаемых участках газопроводов отключающие устройства необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»: на входе и выходе у ГРП и ГРПШ;для отключения отдельных участков газопровода с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Внутрирайонная газораспределительная сеть высокого давления предусмотрена подземной прокладкой и частично закольцована.

ГРП и ГРПШ, которые предусмотрены для снижения давления газа, являются надземными сооружениями, они оборудованы байпасами или вторыми резервными нитками.

Для объектов особой важности и объектов, продолжающих работать в военное время газораспределительные станции (ГРС) и газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ) должны быть оборудованы подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройствами перемычек между тупиковыми газопроводами.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС и ГРП.

5.6 Электроснабжение

В развитии электроэнергетики Алтайского края и в частности Баевского района большую роль играет деятельность филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» - «Алтайэнерго» ПО СЭС Баевский РЭС».

Существующие в настоящее время чисто технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу района и его отдельным отраслям. Однако тарифная политика сегодняшнего дня оказывается для многих потребителей серьезной проблемой. Многие хозяйствующие субъекты по району за последние годы перестали существовать, обанкротились, сократили свое производство и электропотребление, отказались от электроснабжения многих своих ранее действовавших и необходимых объектов. По этой причине более десятков километров распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ по Баевскому району оказались ненужными, были демонтированы или даже просто разворованы «охотниками» за цветными металлами. При возобновлении деятельности предприятий, хозяйств, отраслей электрические сети готовы к увеличению потребления электрической энергии по району в 2-3 раза без увеличения мощности существующих трансформаторов на подстанциях Баевских РЭС.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев коридоры воздушных ЛЭП вносят планировочное ограничение в виде охранных (технических) зон, не подлежащих застройке.

Охранная зона - территория с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемая вокруг особо ценных природных объектов, объектов исторического и культурного наследия, водных источников, гидрометеорологических станций, геодезических пунктов в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также вдоль линии связи, электропередачи, магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей до 1000 вольт», утвержденными постановлением Совета Министров СССР №662 от 11.09.1972 г. за охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 В устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на поверхность земли (при не отклоненном их положении) на 2 м с каждой стороны;

вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1метр с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами — на 0,6 м в стороны зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы;

вдоль подводных кабелей линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны.

в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 г. за охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

до 20 кВ по 10 м от оси линии в каждую сторону;

35 кВ по 15 м от оси линии в каждую сторону;

110 кВ по 20 м от оси линии в каждую сторону;

150, 220 кВ по 25 м от оси линии в каждую сторону;

330, 500, 400 (переменный ток) кВ по 30 м от оси линии в каждую сторону.

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) в виде воздушного пространства на водной поверхностью водоемов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100м, для несудоходных водоемов на расстоянии предусмотренном охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстоянии 1 м;

вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде водногопространства от водной поверхности до дна, ограниченноговертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий открайних кабелей на 100 м с каждой стороны.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» утвержденными постановлением Совета Министров СССР №662 от 11.09.1972г. и - правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными постановлением Советом Министров СССР №255 от 26.05.1984 г. в охранных зонах электрических сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается физическим и юридическим лицам, являющимся правообладателями земельных участков:

осуществлять строительные, монтажные, взрывные, работы, производить посадку и вырубку деревьев, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма удобрения топливо и другие материалы;

устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м, также стоянки автомобильного и груженого транспорта, машин и механизмов;

запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей или привести к их повреждениям, и в частности:

набрасывать на провода и привязывать к опорам и проводам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать проходы к ним и сбрасывать на провода снег с крыш зданий;

открывать помещения электрических сооружений, производить подключения и переключения в электрических сетях, разводить огонь вблизи вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередач и охранных зонах кабельных линий электропередачи;

производить снос или реконструкцию зданий, мостов, туннелей, железных и шоссейных дорог и других сооружений в местах, где проходят воздушные кабельные линии электропередачи или установлены водные распределительные устройства, без предварительного выноса указанных линий и устройств застройщиками по согласованию организациями, эксплуатирующими электрические сети;

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения шпалеры для виноградников и садов, складывать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;

посторонним лицам находиться на территории и помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

устраивать всякого рода свалки в охранных зонах электрических сетей и вблизи них;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к электрическим сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений электросетей.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах воздушных линий электропередачи производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти линии.

На землях, находящихся в охранных зонах воздушных линий электропередач, работы связанные с временным затоплением земель, производятся по согласованию между землепользователями и предприятиями (организациями), в ведении которых находятся эти линии.

Организации, эксплуатирующие электрические сети, имеют право приостановить работы в охранной зоне линий электропередачи, выполняемые другими организациями с нарушением настоящих Правил.

Проектные предложения на I очередь до 2023г.

Поэтому первостепенной задачей для всех коммунальных служб, объектов здравоохранения, водоснабжения, теплоснабжения, хозяйствующих объектов должно быть принятие мер по повышению надежности электроснабжения объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями. Во всех населенных пунктов района необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания. Это касается объектов водоснабжения и здравоохранения, объектов соцкультбыта, крупных объектов агропромышленного комплекса.

Проектные предложения на II очередь до 2033г.

Второе перспективное направление это электробезопасность электроустановок. Необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые ТП. Прикосновение, даже случайное, к металлическому корпусу КТП может стать смертельно опасным для людей и домашних животных в случае повреждения элементов внутри КТП. Тоже можно сказать и о воздушных линиях электропередач. Электрические сети должны стать максимально безопасными для окружающих.

VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности и законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды».

На территории Баевского района находятся 23 военно-исторических памятника и 25 памятников археологии (Приложение 7).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;

предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

иные требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, ' изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях - спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края - управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия  
при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее - хозяйственных работ) включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

При разработке и корректировке генеральных планов поселений указываются границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

VII. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БАЕВСКОГО РАЙОНА

В результате комплексного анализа природных условий и ресурсов, а также хозяйственного использования территории для снижения антропогенного пресса на природную среду Баевского района необходимым принять следующие меры.

**Охрана воздушного бассейна**

совершенствование технологических процессов промышленных предприятий с целью уменьшения или прекращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

ограничение газодымовых выбросов в атмосферу работающих на угле котельных предприятий, коммунального хозяйства, населенных пунктов – за счет реконструкции имеющихся или использования более совершенных фильтровых устройств;

перевод угольных котельных на газовое топливо по мере газификации территории;

активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое;

организация вдоль магистральных путей и населенных пунктов зеленых санитарно-защитных зон, сдерживающих рассеивание дымо-газовых выбросов, пыли и других аэрозольных загрязняющих веществ в приземные слои воздуха до уровня допустимых ПДК;

увеличение параметров лесистости территории района, посадка лесозащитных полос, посадка высокорастущих деревьев на территориях неудобиц, по территории существующих балок и эрозийных размывов.

**Охрана вод**

строительство и реконструкция сооружений для регулирования стока и комплексного использования водных ресурсов;

осуществление противооползневых, берегозащитных мероприятий, проведение профилактических противопаводковых мероприятий на р. Кулунда и других реках района;

запрещение или ограничение сброса в водные объекты промышленных и бытовых твердых и жидких отходов и различных загрязняющих веществ;

обвалование скотных дворов, ферм, фермерских хозяйств и ЛПХ, расположенных вблизи водоохранных зон;

вынос объектов спецназначения из СЗЗ.

организация рекреационных зон в пределах зон водных объектов в соответствии с природоохранными нормативами (турбазы, летние лагеря, предприятия по организации отдыха в выходные дни и т.д.);

контроль за состоянием водных объектов и своевременное проведение водоохранных мероприятий;

установление водоохранных зон на реках Кулунда., Прослаушка, Чуман, Пайва, Поперечка и др., озерах и других водных объектах в соответствии с нормативными положениями, обеспечение объектов предупредительными аншлагами;

запрещение или допустимое ограничение в водоохранных зонах всякой хозяйственной деятельности (а также мойки автомашин, порубки древесно-кустарниковой растительности, воздействие неорганизованных рекреантов и т.п.).

проведение инвентаризации гидротехнических сооружений (ГТС) для последующего их ранжирования по степени безопасности, осуществление контроля за декларированием безопасности собственниками (эксплуатирующими организациями) ГТС, ведение регистра ГТС, реконструкция, капитальный и текущий ремонт;

совершенствование нормативно-правовой базы и информационных систем, организационно-экономических механизмов управления водным фондом, разработка схем комплексного использования и охраны водных ресурсов речных бассейнов и целевых водохозяйственных программ.

Первоочередными мерами, которые при относительно минимальных затратах могут обеспечить прекращение роста негативных тенденций в области использования, восстановления и охраны водных ресурсов и стабилизацию устойчивого состояния водных объектов являются работы, связанные с предотвращением вредного воздействия вод: берегоукрепление, строительство противоэрозионных и противооползневых сооружений, дамб для защиты от наводнений, реконструкция аварийных гидротехнических сооружений.

В последующем необходимо осуществить мероприятия, которые обеспечат улучшение состояния водных объектов при существенном сокращении вредного воздействия вод:

внедрение водосберегающих технологий,

развитие систем повторного и оборотного водоснабжения на водохозяйственных объектах района независимо от их формы собственности, ведомственной принадлежности и территориального размещения.

Мероприятия долговременного характера включают реконструкцию водозаборов и водохранилищ (прудов) с целью обеспечения населения водой в требуемых количествах, а также улучшения водообеспеченности потребителей за счет регулирования стока малых рек. Кроме того, необходимо строительство противоэрозионных, противооползневых, берегозащитных сооружений для предотвращения водной эрозии и развития оползней. Осуществление мероприятий позволит ликвидировать ущерб, ежегодно наносимый вредным воздействием вод.

**Охрана почвенно-растительного покрова**

выполнение комплекса мероприятий планировочного, защитного, агро- и лесокультурного характера;

введение разнообразных ограничений на формы и интенсивность эксплуатации земель, исключающие негативное воздействие;

предпочтение использования нарушенных территорий под кормовые угодья и частично под пашню в кормовом севообороте для скороспелых культур;

в мелиорации солонцов применение гипсования с одновременным внесением перегноя;

Мероприятия по поддержанию плодородия земель

для черноземов выщелоченных среднегумусных среднемощных, расположенных на слабонаклоненных террасах, на придолинных и прибалочных слаборасчлененных склонах с углами наклона 0,5-3,0º со слабым и средним плоскостным смывом: создание прибалочных лесных полос, обваловывание и лункование, бороздование зяби, введение многолетних трав в севообороты;

для черноземов выщелоченных и оподзоленных среднегумусных среднемощных, расположенных на придолинных склонах, расчлененных балками и ложбинами с углами наклонов 6,0-9,0º с сильным и очень сильным плоскостным смывом: создание приовражных и прибалочных лесных полос, поперечная обработка склонов, обваловывание и бороздование зяби, введение многолетних трав в севообороты, ограничение посевов пропашных культур, исключение распашки краевых частей склонов (> 9º).

**Охрана лесов**

организация наземной и авиационной охраны лесов от пожаров, проведение мероприятий по противопожарному обустройству территории лесного фонда, предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований пожарной безопасности в лесах, профилактике лесных пожаров, своевременному их обнаружению, а также по ограничению распространения и тушению лесных пожаров.

обеспечение защиты лесного фонда от вредителей и болезней леса, своевременное выявление очагов вредителей и болезней леса, осуществление мероприятий по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;

осуществление охраны объектов животного мира и среды их обитания;

обеспечение использования земель лесного фонда по целевому назначению, сохранности на этих землях лесоустроительных и геодезических знаков, гидролесомелиоративных систем, мостов, пожарных наблюдательных вышек, дренажных систем, дорог лесохозяйственного и противопожарного назначения и иных объектов;

запрет на производство в лесном фонде работ, не связанных с лесопользованием;

ведение деятельности по воспроизводству и повышению продуктивности лесов, рациональному пользованию лесным фондом;

предотвращение незаконных рубок леса, нарушений установленного порядка лесопользования и др.;

контроль за соблюдением правил и сроков охоты в лесхозах, которым в установленном порядке предоставлено право ведения охотничьего хозяйства в комплексе с лесным хозяйством;

проведение разъяснительных и пропагандистских работ среди населения с использованием средств массовой информации по вопросам охраны лесов от пожаров, их восстановления и рационального использования, защиты от вредителей и болезней леса, охраны и использования объектов животного мира.

**Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории**

В настоящее время каждый сельский совет имеет одну или несколько полигонов ТБО. Состояние большинства из них неудовлетворительное. В ряде случаев необходимо либо их расширение, либо перепрофилирование в участки компостирования ТБО, либо строительство дополнительных. В каждом конкретном случае должны соблюдаться нормативные санитарно-защитные зоны. Весь перечень мероприятий по реконструкции старых свалок и строительству новых полигонов ТБО по каждому населенному пункту Баевского района указан в таблице «Мероприятия по реализации проекта «Схемы территориального планирования Баевского района…» данного тома.

**Использование водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

Использование территорий, примыкающих к водным объектам, имеет большое практическое значение и представляет немалый интерес для всех владельцев объектов, уже построенных или планируемых. В связи с этим необходимо уяснить соотношение водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос. От установления береговых, прибрежных защитных полос и водоохранных зон зависят разрешенные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06. 2006 г. № 74-ФЗ (ВК РФ) возможности их использования.

Согласно ст. 65 ВК РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения указанных водных объектов, истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного, растительного мира.

Ширина водоохранной зоны за пределами черты сельского поселения отсчитывается от береговой линии, т.е. от границы водного объекта (урез воды) и составляет:

для рек и ручьев протяженностью не более 10 км, для истоков рек или ручьев (независимо от их протяженности), а также для водохранилищ или озер, не имеющих особо ценного рыбохозяйственного значения – 50 м. При этом для рек и ручьев протяженностью до 10 км водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой;

для рек и ручьев протяжённостью от 10 до 50 км – 100 м;

для рек и ручьев протяжённостью более 50 км, а также для озёр и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, – 200 м.

Ширина водоохранной зоны магистральных и межхозяйственных каналов совпадает с полосами отводов для таких каналов.

Частью 4 ст. 5 ВК РФ береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

рек, ручьев, каналов, озер, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;

пруда, водохранилища – по нормальному подпорному уровню воды;

болота – по границе залежи торфа на нулевой глубине.

Для водных объектов на территории Баевского района проекты водоохранных зон не утверждалось. Следовательно, для определения допустимости хозяйственных и иных мероприятий, связанных с использованием прибрежных территорий, ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов определяется в соответствии и действующим водным законодательством.

На преобладающей части района углы наклона поверхности составляют от 0º17´ до 1º30´. Из чего следует, что ширина прибрежной защитной полосы для всех водотоков составляет 40 м. Старичные озера поймы реки Кулунда, а также озера, расположенные внутри болот, не имеют водоохраной зоны. Однако, согласно ч. 12 ст. 65 ВК РФ для них устанавливается прибрежная защитная полоса шириной 50 м.

Ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водотоков с комбинированным руслом (чередование участков с постоянным течением и пересыхающим руслом) устанавливается на всем протяжении водного объекта в зависимости от общей его длины согласно ст. 65 ВК.

Таблица 3

Водоохранные зоны рек

| Река (водоток) | Длина, км | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м |
| --- | --- | --- | --- |
| Кулунда | 412 | 200 | 50 |
| Кулундинский магистральный канал | 183 | 200 | 200 |
| Прослауха | 78 | 200 | 40 |
| Пайва | 41,2 | 100 | 40 |
| Чуман | 88,0 | 100 | 40 |
| Пайвенок | 31,3 | 100 | 40 |

Для водных объектов в пределах черты поселений при наличии одновременно набережной и ливневой канализации граница прибрежной защитной полосы водоохранной зоны совпадает с парапетом набережной, а ширина всей водоохранной зоны устанавливается от парапета набережной или (при отсутствии набережной) от береговой линии шириной от 50 до 200 м – в зависимости от водного объекта (ч. 3-14 ст. 65 ВК).

В соответствии со ст. 6 ВК РФ водные объекты и их береговые полосы находятся, как правило, в государственной или муниципальной собственности, и являются общедоступными, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством. Общедоступность означает, что никто не вправе постоянно занимать ни воду, ни место на береговой полосе общедоступного водного объекта, в том числе и, прежде всего, объектом недвижимости. Ширина береговых полос водных объектов составляет 20 м, кроме рек и ручьев протяженностью менее 10 км (для них 5 м.). Береговая полоса для болот и родников не установлена (ч. 7 ст. 6 ВК).

Береговая полоса водного объекта общего пользования всегда меньше его водоохранной зоны и её прибрежной защитной полосы. Предоставление земельных участков, полностью или какой-либо своей частью расположенных в пределах береговой полосы, в пользование или собственность частного лица для его личных бытовых нужд не допускается.

**Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) являются одной из форм использования природной среды, служащей сохранению (поддержанию), воспроизводству (восстановлению) и рациональному изменению экологического баланса природных систем, что является основой сохранения природно-ресурсного потенциала территории.

В России особо охраняемыми природными территориями считаются объекты, попадающие под юрисдикцию Закона Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» (1995). Согласно Закону, регулирующему отношения в области организации, использования и охраны ООПТ, таковыми являются «…участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны». Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

1. На территории Баевского района имеется несколько десятков археологических памятников местного значения. Для их сохранения специалисты рекомендуют «выделить охранную зону и запретить на этих территориях всякую хозяйственную деятельность».

2. К особо охраняемым природным территориям отнесены/предполагается отнести объекты рекреации, такие как прибрежные территории озер Соленое (Горькое), Пресное.

3. Кроме того, схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года (утв. Постановлением Алтайского края от 12.08.2013 №418) предусмотрено расширение существующего государственного природного комплексного заказника «Корниловский» на территории Баевского и Каменского районов (увеличение площади на 3,9 тыс. га). На территории Баевского района расширение заказника предполагается на 3,8 тыс. га.

Основным элементом природно-экологического каркаса Баевского района, его экологической осью, является долина р. Кулунда, протянувшаяся от восточных до западных границ района на расстоянии 72 км. Долина реки представляет широкую (до 20 км) протяженную полосу, в пойменной части занятую древесно-кустарниково-луговыми и тополевыми сообществами и частично в восточной части сосновыми лесами различного состава. Территория характеризуется ограниченным использованием и содержит экосистемы низкой нарушенности.

Коридор р. Кулунда тянется до самого крупного озера на Алтае - озеру Кулундинское. Он включает саму реку, ее обширную пойму и надпойменую террасу с сосновым бором. На территории имеет место лицензионная добыча разрешенных видов зверей и птиц. В годы «неурожаев» вводится запрет на промысел.

Ограничения использования территории МО Баевский район отражены в Приложении 8.

VIII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧС

**Чрезвычайные ситуации природного характера**

Ураганные ветры. Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей в районе возможен на малых временных интервалах (до нескольких часов).

Затопление. В Баевском районе подтоплению подвержены пойменные земли по берегам реки Кулунда в годы особо высокого подъема воды во время таяния снегов. Одной из проблем по осуществлению контроля за паводковой обстановкой является недостаточное количество наблюдателей на стационарных водомерных постах. Отсутствие оперативной информации негативно сказывается на прогнозировании, масштабах возможной ЧС и привлечении требуемых сил и средств.

Землетрясение. Для Баевского района максимально возможная интенсивность землетрясений определена 6 баллов по шкале Рихтера.. При строительстве промышленных и гражданских объектов учет ОСР – 97 обязателен.

**Защита территории от аварий техногенного характера**

Как уже отмечалось, территория Баевского района является староосвоенной, что подтверждается развитой и густой сетью поселений и дорог разного качества, высокой долей пахотных земель и прочих сельскохозяйственных угодий. Это указывает на очень незначительное отсутствие нетронутых ландшафтов и преобладание сельскохозяйственных модификаций природных систем.

Пожароопасные объекты. Основной, первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах является организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Общие положения по защите территории района от чрезвычайных ситуаций на пожароопасных объектах:

Необходимо провести членение селитебных территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов;

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв).

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территория населенных пунктов и предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

Сельские населенные пункты, садоводческие товарищества для целей пожаротушения должны иметь переносную пожарную мотопомпу.

Дома отдыха и другие оздоровительные учреждения, расположенные в сельской местности, должны быть обеспечены пожарной техникой и пожарно-техническим вооружением в соответствии с решениями, утверждаемыми органами местного самоуправления по согласованию с пожарной охраной.

На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Аварии на сетях

Энергоснабжение. Повреждение объектов энергоснабжения могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями и процессами:

- сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ;

- сильный гололед и продолжительные ливневые дожди снижают надежность работы энергосистемы.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к следующим последствиям:

- прекращение подачи холодной воды;

- выход из строя оборудования;

кратковременное отключение подачи воды, тепла, газа в жилые дома.

Мероприятия по предотвращению аварий на сетях:

для водозабора наряду с трансформаторами устанавливается дизельная электростанция;

на время ликвидации аварии создается запас питьевой воды;

количество резервуаров не менее двух; соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами является самостоятельным;

водопроводные сети кольцевые;

на территории усадебной застройки предусматриваются локальные очистные сооружения.

Аварии на трубопроводе. Возможны разрывы газопровода, утечка газа из газопровода.

Мероприятия: эксплуатационные организации должны осуществлять мониторинг состояния трубопроводов, охрану объектов транспорта, а также располагать силами и средствами для ликвидации последствий аварийных ситуаций в том числе и экологических.

IX. БАЛЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЙ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ

В проекте схемы территориального планирования Баевского района площади территорий сельских советов не меняются. Предлагается внесение изменений в состав земель сельсоветов с целью изменения назначения некоторых участков, расположенных вблизи населенных пунктов.

Обобщенные данные изменения категорий земель Баевского района приведены в таблице 4.

Из земель сельскохозяйственного назначения планируется перевести 3856,09га, в том числе:

56,09 га – в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

3800 га - в земли ООПТ (утв. постановлением Администрации Алтайского края от 12.08. 2013 №418)

Таблица 4

Баланс земель МО Баевский район, мероприятия по переводу земель

| №№ п/п | Наименование | Ед. изм. | Современное состояние на 2013 г. | Состояние на расч. срок до 2033 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Всего | тыс. га | 273,866 | 273,866 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | тыс. га | 235,887 | 232,031 |
| % | 86,13 | 84,69 |
| 3 | земли населенных пунктов | тыс. га | 3,405 | 3,405 |
| % | 1,24 | 1,24 |
| 4 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | тыс. га | 0,567 | 0,623 |
| % | 0,21 | 0,23 |
| 5 | земли лесного фонда | тыс. га | 33,349 | 33,349 |
| % | 12,18 | 12,18 |
| 6 | земли водного фонда | тыс. га | 0,522 | 0,522 |
| % | 0,19 | 0,19 |
| 7 | земли ООТиО (рекреации) | тыс. га | 0,037 | 3,837 |
| % | 0,01 | 1,44 |
| 8 | земли запаса | тыс. га | 0,099 | 0,099 |
| % | 0,04 | 0,04 |

Перевод земель в разрезе сельских поселений Баевского района приведен в Приложении 9, распределение земель по целевому назначению отражено в Приложении 10.

X. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

| №№ п/п | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние на 2013 г. | Состояние на расч. срок до 2033 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Всего в т.ч.: | тыс. га | 273,866 | 273,866 |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | тыс. га | 235,887 | 232,031 |
| % | 86,17 | 84,69 |
|  | земли населенных пунктов | тыс. га | 3,405 | 3,405 |
| % | 1,24 | 1,24 |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | тыс. га | 0,567 | 0,623 |
| % | 0,21 | 0,23 |
|  | земли лесного фонда | тыс. га | 33,349 | 33,349 |
| % | 12,18 | 12,18 |
|  | земли водного фонда | тыс. га | 0,522 | 0,522 |
| % | 0,19 | 0,19 |
|  | земли ООТиО (рекреации) | тыс. га | 0,037 | 3,837 |
| % | 0,01 | 1,44 |
|  | земли запаса | тыс. га | 0,099 | 0,099 |
| % | 0,04 | 0,04 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Всего | тыс. чел. | 10,210 | 10,514 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | население младше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 1,827 | 1,895 |
| % общ. числ. населения | 17,9 | 18,1 |
|  | население в трудоспособном возрасте | тыс. чел. | 5,728 | 5,769 |
| % общ. числ. населения | 56,1 | 54,8 |
|  | население старше трудоспособного возраста | тыс.чел. | 2,655 | 2,850 |
| % общ. числ. населения | 26,0 | 27,1 |
| 2.3 | Число муниципальных образований | единиц | 9 | 8 |
| 2.4 | Численность населенных пунктов | единиц | 15 | 15 |
| 3 | ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ | | | |
| 3,1 | Объем промышленного производства | млрд. руб | 0,13 | - |
| 3.2 | Объем производства продукции сельского хозяйства | млрд. руб | 0,788 | - |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 4.1 | Всего | тыс.м2 общей площ. квартир | 255,8 | 262,5 |
| 4,2 | Обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 25 | 25 |
| 4.3 | Обеспеченность жилищного фонда, % от общего жилищного фонда района | | | |
|  | центральным водопроводом | % | 13 | 75 |
|  | канализацией | % | 5,6 | 28,7 |
|  | электричеством | % | 100 | 100 |
|  | газом | % | 96,6 | 96,6 |
|  | централизованным отоплением | % | 2,1 | 2,1 |
|  | отоплением | % | 87,4 | 87,3 |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕЖСЕЛЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | |
| 5.1 | Детские дошкольные учреждения | объект | 3 | 4 |
| мест | 335 | 430 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы | объект | 14 | 14 |
| учащихся | 1109 | 1170 |
| 5.3 | Больницы | коек | 71 | 71 |
| коек на 1000 чел. | 68,4 | 68,4 |
| 5.4 | ФАПы | посещений в смену на 1000 чел. | 405 | 405 |
| 5.5 | Учрежд. культуры и искусства | объект | 27 | 27 |
| 5.6 | Физкультурно-спортивные сооружения | объект | 40 | 48 |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 6,1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего: | км | 336,11 | 336,11 |
|  | в том числе регионального значения: | км | 268,6 | 268,6 |
|  | ведомственного и частного значения | км | 67,51 | 67,51 |
| 6.2 | Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием | км | 269,48 | 269,48 |
| 6.3 | Протяженность автобусных маршрутов | км | 2523 | 2523 |
| 6.4 | Объемы пассажирских перевозок всего | тыс.чел. | 120,07 | 120,07 |
|  | в том числе в пригородном сообщении | тыс.чел. | 112,32 | 112,32 |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 7.1 | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии | млн. кВт/ч | 350 | 361 |
|  | Потребность в э/э на 1 чел в год | кВт. ч. | 1100 | 1000 |
|  | Протяженность ВЛЭ |  |  |  |
|  | - 10 кВ | км | 347,5 | 347,5 |
|  | - 35 кВ | км | 75 | 75 |
|  | - 110 кВ | км | 61 | 61 |
| 7.2 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление сжиженного газа | кг/год | 271600 | 217800 |
| 7.3 | Связь |  |  |  |
|  | Протяженность кабельных линий связи | км | 182,651 | 600 |
|  | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 95 | 100 |
|  | Охват населения радиовещанием | % от населения | 43,55 | 45,6 |
|  | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 человек | 205 | 400 |
| 7.4 | Санитарная очистка территории |  |  |  |
|  | Количество утилизируемых твердых бытовых отходов | тыс. м3/год | 190 | 235 |
|  | Полигоны ТБО | единиц/га | 14 / 19,6 | 10 / 17,1 |
|  | Скотомогильники | единиц | 14 | 9 |
| 8 | РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 9 | 9 |
| 9 | ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ | | | |
| 9.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. тонн/год | 0,416 | 0,31 |

XI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СХЕМЫ НА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Перечень мероприятий по реализации проекта Схемы на расчетные периоды 2023 и 2033 гг. указан в нижеприведенной таблице 6.

Таблица 6

Мероприятия по реализации схемы территориального МО Баевский район

| №  п/п | Наименование объекта | Описание места размещения | Параметры | Мероприятия | Срок реализации | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Социальная сфера** | | | | | | |
| МО Баевский сельсовет | | | | | | |
| 1.1 | Детский сад | МО Баевский сельсовет,  с. Баево | Вместимость 95 | Капитальный ремонт.  Реконструкция | Первая очередь | |
| 1.2 | Спортивная площадка | МО Баевский сельсовет,  с. Баево | Площадь участка 0,01 га | Строительство | Первая очередь | |
| 1.3 | Дом престарелых | МО Баевский сельсовет,  с. Баево, район перспективной застройки | Вместимость 50 мест | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.4 | Церковь | МО Баевский сельсовет,  с. Баево | Вместимость 50 мест | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.5 | Предприятия общепита | МО Баевский сельсовет,  с. Баево | Вместимость 30 мест | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.7 | Магазин | МО Баевский сельсовет,  с. Баево | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.8 | МБУК «Баевский межпоселенческий Дом культуры» | МО Баевский сельсовет,  с. Баево | Вместимость 50 мест | Капитальный ремонт | Первая очередь | |
| МО Верх-Пайвинский сельсовет | | | | | | |
| 1.9 | Спортивная площадка | МО Верх-Пайвинский сельсовет, с. Верх-Пайва | Площадь участка 0,01 га | Строительство | Первая очередь | |
| 1.10 | Магазин | МО Верх-Пайвинский сельсовет, с. Верх-Пайва | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Первая очередь | |
| 1.11 | Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская) | МО Верх-Пайвинский сельсовет, с. Верх-Пайва | 1рабочее место | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Верх-Чуманский сельсовет | | | | | | |
| 1.12 | Спортивная площадка | МО Верх-Чуманскийсельсовет, с. Верх-Чуманка | Площадь участка 0,01 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.13 | Магазин | МО Верх-Чуманскийсельсовет, с. Верх-Чуманка | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Первая очередь | |
| 1.14 | Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская) | МО Верх-Чуманскийсельсовет, с. Верх-Чуманка | 1 рабочее место | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Нижнечуманский сельсовет | | | | | | |
| 1.15 | Спортивная площадка | МО Нижнечуманскийсельсовет, с. Нижнечуманка | Площадь участка 0,01 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.16 | Магазин | МО Нижнечуманскийсельсовет, с. Нижнечуманка | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Первая очередь | |
| 1.17 | Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская) | МО Нижнечуманскийсельсовет, с. Нижнечуманка | 1 рабочее место | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Нижнепайвинский сельсовет | | | | | | |
| 1.18 | Спортивная площадка | МО Нижнепайвинскийсельсовет, с. Нижнепайва | Площадь участка 0,01 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.19 | Магазин | МО Нижнепайвинскийсельсовет, с. Нижнепайва | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Первая очередь | |
| 1.20 | Дом досуга | МО Нижнепайвинскийсельсовет, с. Нижнепайва | Вместимость 30 мест | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Паклинский сельсовет | | | | | | |
| 1.21 | Магазин | МО Паклинский сельсовет, с. Паклино | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.22 | Магазин | МО Паклинскийсельсовет, с. Сафроново | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Плотавский сельсовет | | | | | | |
| 1.23 | Спортивная площадка | МО Плотавский сельсовет, с. Плотава | Площадь участка 0,01 га | Строительство | Первая очередь | |
| 1.24 | Магазин | МО Плотавский сельсовет, с. Плотава | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.25 | Магазин | МО Плотавский сельсовет, с. Чуманка | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.26 | Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская) | МО Плотавский сельсовет, с. Плотава | 1рабочее место | Строительство | Расчетный срок | |
| 1.27 | Спортивный зал | МО Плотавский сельсовет | Вместимость 30 мест | Капитальный ремонт.  Реконструкция | Первая очередь | |
| МО Прослаухинский сельсовет | | | | | | |
| 1.28 | Спортивная площадка | МО Прослаухинский сельсовет, с. Прослауха | Площадь участка 0,01 га | Строительство | Первая очередь | |
| МО Ситниковский сельсовет | | | | | | |
| 1.29 | Спортивная площадка | МО Ситниковский сельсовет, с. Ситниково | Площадь участка 0,01 га | Строительство | Первая очередь | |
| 1.30 | Магазин | МО Ситниковский сельсовет, с. Ситниково | Площадь застройки 0,1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| **2. Жилищная сфера** | | | | | | |
| 2.1 | Жилые дома | МО Баевский сельсовет | 36 домов, общей площадью 2160 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| 2.2 | Жилые дома | МО Верх-Пайвинский сельсовет | 10 домов, общей площадью 600 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| 2.3 | Жилые дома | МО Верх-Чуманскийсельсовет | 10 домов, общей площадью 600 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| 2.4 | Жилые дома | МО Нижнечуманскийсельсовет | 10 домов, общей площадью 900 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| 2.5 | Жилые дома | МО Нижнепайвинскийсельсовет | 10 домов, общей площадью 600 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| 2.6 | Жилые дома | МО Паклинскийсельсовет | 10 домов, общей площадью 600 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| 2.7 | Жилые дома | МО Плотавский сельсовет | 10 домов, общей площадью 600 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| 2.8 | Жилые дома | МО Прослаухинский сельсовет | 10 домов, общей площадью 600 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| 2.9 | Жилые дома | МО Ситниковский сельсовет | 10 домов, общей площадью 600 м2 | Строительство | Расчетный срок | |
| **3. Производственная сфера** | | | | | | |
| МО Баевский сельсовет | | | | | | |
| 3.1 | Свиноферма | МО Баевский сельсовет | 1 объект общей вместимостью 1200 голов | Строительство | Расчетный срок | |
| 3.2 | Овцеферма | МО Баевский сельсовет | 1 объект общей вместимостью 800 голов | Строительство | Расчетный срок | |
| 3.3 | Убойный цех | МО Баевский сельсовет, с. Баево | Производительность 1т/сутки | Строительство | Первая очередь | |
| 3.4 | Цех переработки мяса | МО Баевский сельсовет, с. Баево | Производительность 1 т/сутки | Строительство | Расчетный срок | |
| 3.5 | Деревообрабатываю-щий цех | МО Баевский сельсовет, с. Баево | Площадь застройки 0,5 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 3.6 | Мастерская по ремонту с/х техники | МО Баевский сельсовет, с. Баево | Площадь застройки 3га | Капитальный ремонт | Первая очередь | |
| 3.7 | Организ. строительная ПМК | МО Баевский сельсовет, с. Баево | Площадь застройки 1,4 га | Строительство | 0,5га на первую очередь и 0,9 на расчетный срок | |
| МО Паклинский сельсовет | | | | | | |
| 3.8 | Мехток | МО Паклинский сельсовет, с. Паклино | Производительность 70 т/ч | Строительство | Первая очередь | |
| **4. Транспортная инфраструктура** | | | | | | |
| МО Баевский сельсовет | | | | | | |
| 4.1 | Автодороги | МО Баевский район | Протяженность 12,41 км, площадь покрытия 28,7 га | Строительство | На первую очередь 6,208 км, на расчетный срок 6,208 км | |
| 4.2 | СТО | МО Баевский район, с. Баево | Площадь застройки 0,03 га | Строительство | Первая очередь | |
| МО Плотавский сельсовет | | | | | | |
| 4.3 | АЗС | МО Плотавский сельсовет | 1 объект 250 запр/сут, площадь участка 0,03 га | Капитальный ремонт | Первая очередь | |
| 4.4 | Авторемонтная мастерская | МО Плотавский сельсовет | Рассчитана на 2 поста. Площадь застройки 0,03 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Верх-Чуманский сельсовет | | | | | | |
| 4.5 | СТО | МО Верх-Чуманскийсельсовет | Рассчитана на 2 поста. Площадь застройки 0,03 га | Строительство | Первая очередь | |
| **5. Инженерная инфраструктура** | | | | | | |
| МО Баевский сельсовет | | | | | | |
| 5.1 | Водозаборы | МО Баевский сельсовет | 1объект, общая площадь 0,5 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.2 | Котельная | МО Баевский сельсовет | 15,2 Гкал/час | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.3 | Теплотрасса | МО Баевский сельсовет | Протяженность 6,84 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.4 | Водопровод | МО Баевский сельсовет | Протяженность 12,16 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.5 | Линии ЛЭП | МО Баевский сельсовет | Общая протяженность 12,6 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.6 | Канализац. очистные сооружения | МО Баевский сельсовет | Площадь участка 1,2 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Верх-Пайвинский сельсовет | | | | | | |
| 5.7 | Водопровод | МО Верх-Пайвинский сельсовет | Протяженность 4,5 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.8 | Канализац. очистные сооружения | МО Верх-Пайвинский сельсовет | 1 объект общей площадью 1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Верх-Чуманский сельсовет | | | | | | |
| 5.9 | Теплотрасса | МО Верх-Чуманский сельсовет | Общая протяженность 0,5 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.10 | Водопровод | МО Верх-Чуманскийсельсовет | Общая протяженность 3 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.11 | Канализац. очистные сооружения | МО Верх-Чуманскийсельсовет | 1 объект общей площадью 1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Нижнечуманский сельсовет | | | | | | |
| 5.12 | Теплотрасса | МО Нижнечуманскийсельсовет | Протяженность 0,5 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.13 | Водопровод | МО Нижнечуманскийсельсовет | Протяженность 3 км. | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.14 | Канализац. очистные сооружения | МО Нижнечуманскийсельсовет | 1 объект общей площадью 1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Нижнепайвинский сельсовет | | | | | | |
| 5.15 | Водопровод | МО Нижнепайвинскийсельсовет | Протяженность 1 км. | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.16 | Канализац. очистные сооружения | МО Нижнепайвинскийсельсовет | 1 объект общей площадью 0,5 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Паклинский сельсовет | | | | | | |
| 5.17 | Водопровод | МО Паклинскийсельсовет | Протяженность 2 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.18 | Канализац. очистные сооружения | МО Паклинскийсельсовет | 1 объект общей площадью 1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Плотавский сельсовет | | | | | | |
| 5.19 | Водопровод | МО Плотавский сельсовет | Протяженность 2 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.20 | Канализац. очистные сооружения | МО Плотавский сельсовет | 1 объект общей площадью 1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Прослаухинский сельсовет | | | | | | |
| 5.21 | Теплотрасса | МО Прослаухинский сельсовет | Протяженность 0,5 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.22 | Водопровод | МО Прослаухинский сельсовет | Протяженность 2 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.23 | Канализац. очистные сооружения | МО Прослаухинский сельсовет | 1 объект общей площадью 1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Ситниковский сельсовет | | | | | | |
| 5.24 | Теплотрасса | МО Ситниковский сельсовет | Протяженность 0,5 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.25 | Водопровод | МО Ситниковский сельсовет | Протяженность 3 км | Строительство | Расчетный срок | |
| 5.26 | Канализац. очистные сооружения | МО Ситниковский сельсовет | 1 объект общей площадью 1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| **6. Объекты спец. назначения** | | | | | | |
| МО Баевский сельсовет | | | | | | |
| 6.1 | Скотомогильник | МО Баевский сельсовет | Площадь участка  0,03 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.2 | Кладбище | МО Баевский сельсовет | Площадь участка 1,2 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.3 | Полигон ТБО | МО Баевский сельсовет | Площадь участка 7,2 га | Строительство | Первая очередь | |
| МО Верх-Пайвинский сельсовет | | | | | | |
| 6.4 | Полигон ТБО | МО Верх-Пайвинский сельсовет | Производственная мощьность 14,5 тыс м3/год;  Площадь участка  1 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.5 | Скотомогильники | МО Верх-Пайвинский сельсовет | Площадь участка  0,03 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.6 | Кладбище | МО Верх-Пайвинский сельсовет | Площадь участка 1 га | Строительство | Первая очередь | |
| МО Верх-Чуманский сельсовет | | | | | | |
| 6.7 | Полигон ТБО | МО Верх-Чуманский сельсовет | Производственная мощьность 14,5 тыс м3/год;  Площадь участка  1 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.8 | Скотомогильник | МО Верх-Чуманский сельсовет | Площадь участка  0,03 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.9 | Кладбище | МО Верх-Чуманский сельсовет | Площадь участка 1 га | Строительство | Первая очередь | |
| МО Нижнечуманский сельсовет | | | | | | |
| 6.10 | Кладбище | МО Нижнечуманский сельсовет | Площадь участка 0,2 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 6.11 | Скотомогильник | МО Нижнечуманский сельсовет | Площадь участка  0,03 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.12 | Полигон ТБО | МО Нижнечуманский сельсовет, с. Нижнечуманка | Производственная мощьность 16 тыс м3/год;  Площадь участка  1 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.13 | Полигон ТБО | МО Нижнечуманский сельсовет, с. Покровка | Производственная мощьность 4,5 тыс м3/год;  Площадь участка  0,5 | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Нижнепайвинский сельсовет | | | | | | |
| 6.14 | Полигон ТБО | МО Нижнепайвинский сельсовет | Производственная мощьность 6,5 тыс м3/год;  Площадь участка  1 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.15 | Кладбище | МО Нижнепайвинский сельсовет | Площадь участка 0,5 га | Строительство | Первая очередь | |
| МО Паклинский сельсовет | | | | | | |
| 6.16 | Кладбище | МО Паклинский сельсовет, с. Паклино | Площадь участка 0,5 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.17 | Кладбище | МО Паклинский сельсовет, с Сафроново | Площадь участка 0,5 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 6.18 | Скотомогильник | МО Паклинский сельсовет, с. Паклино | Площадь участка  0,03 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.19 | Полигон ТБО | МО Паклинский сельсовет, с. Паклино | Производственная мощьность 1,5 тыс м3/год;  Площадь участка  1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Плотавский сельсовет | | | | | | |
| 6.20 | Кладбище | МО Плотавский сельсовет, с. Плотава | Площадь участка 1га | Строительство | Расчетный срок | |
| 6.21 | Кладбище | МО Плотавский сельсовет, с. Чуманка | Площадь участка 0,5 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.22 | Скотомогильник | МО Плотавский сельсовет, с. Плотава | Площадь участка  0,03 га | Строительство | Расчетный срок | |
| 6.23 | Полигон ТБО | МО Плотавский сельсовет, с. Плотава | Производственная мощьность 15 тыс м3/год;  Площадь участка  1 га | Строительство | Расчетный срок | |
| МО Прослаухинский сельсовет | | | | | | |
| 6.24 | Полигон ТБО | МО Прослаухинский сельсовет, с. Прослауха | Производственная мощность 9 тыс м3/год;  Площадь участка  0,5 га | Строительство | Первая очередь | |
| 6.25 | Скотомогильник | МО Прослаухинский сельсовет | Площадь участка  0,03 га | Строительство | Первая очередь | |
| МО Ситниковский сельсовет | | | | | | |
| 6.26 | Полигон ТБО | МО Ситниковский сельсовет | Производственная мощность 15 тыс м3/год;  Площадь участка  1 га | Строительство | Расчетный срок |
| 6.27 | Скотомогильник | МО Ситниковский сельсовет | Площадь участка  0,03 га | Строительство | Первая очередь |
| 6.28 | Кладбище | МО Ситниковский сельсовет | Площадь участка 1 га | Строительство | Первая очередь |

ПРИЛОЖЕНИЕ