

БАЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.03.2024

№

93

с. Баево

Отчет об использовании земель сельскохозяйственного назначения, сданных в аренду, и поступление в бюджет денежных средств за арендную плату по итогам 2023 года

В соответствии со статьей 28 Устава муниципального образования Баевский район Алтайского, Баевский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Отчет об использовании земель сельскохозяйственного назначения, сданных в аренду и поступление в бюджет денежных средств за арендную плату по итогам 2023 года принять к сведению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Баевского района Алтайского края.

Председатель районного
Совета народных депутатов



И.А.Гладков

**Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом
Администрации Баевского района Алтайского края**

**Отчет об использовании земель сельскохозяйственного назначения,
сданных в аренду, и о поступлении в бюджет денежных средств за
арендную плату по итогам 2023 года**

Общая площадь земельных участков различных категорий земель, сданная в аренду – 56835,24 га.

В настоящее время в муниципальную собственность района и поселений оформлено 269 земельных участка общей площадью 21061 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения составляют 20975 га. Из общей площади земель сельскохозяйственного назначения сдано в аренду – 15753 га. (75,1 %)

442 земельных участков государственная собственность на которые не разграничена различных категорий земель, общей площадью 35502 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения составляют 35326 га., сдано в аренду 25036 га., из них пашни – 20857 га. (83,3 %)

Всего доходы от аренды земельных участков находящихся в распоряжении Администрации района в 2023 г. составил 18,31 млн.руб., из них 16,54 млн.руб. за земли сельскохозяйственного назначения.

Действующих договоров аренды земельных участков всех категорий – 295, в том числе – 129 договор заключены на аренду земель сельскохозяйственного назначения. В 2023 году заключено 45 договоров, площадью 3984 га, из них 26 договоров земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3976 га., в том числе пашни – 2223 га (продление договоров по заявлению ИП Глава К(Ф)Х Соколов В.Л., ИП Глава К(Ф)Х Береговых М.Ф., ИП Глава К(Ф)Х Присада К.А., аукцион ООО «Боровое»), пастбище – 939 га (Холявин Ю.В., Котляров А.В., Иванов Д.И., Данилов И.А. и др.), сенокос – 564 га (ИП Глава К(Ф)Х Шартон В.В., Кузнецов В.Р., Комисаров А.В. и др.).

Выполнение плана доходов от аренды земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель находящихся в муниципальной собственности района и поселений за 2023 г. составило 22,7 млн. руб. (99,3 %).

Недоимка по арендным платежам и пени в бюджет района по состоянию на 01.01.2024 составила 4,23 млн. руб., в том числе 3,4 млн. руб – недоимка прошлых лет.

Для взыскания задолженности проводится претензионно-исковая работа с арендаторами земельных участков. В течение 2023 года предъявлено 40 претензий на общую сумму задолженности по арендным платежам и пени за просрочку платежей 1,04 млн. руб., из них добровольно погашено арендной платы в сумме 0,43 млн. руб.

На 01.01.2024 года в распоряжении Администрации района 214 свободных земельных участков, предназначенных для сдачи в аренду потенциальным арендаторам, общей площадью 10670 га, из них 112 земель сельскохозяйственного назначения, площадью 10635 га. (пашня -2214 га (20,9 %), пастбище – 6449 га (60,6 %), сенокосы – 1972 га (18,5 %). Наибольший процент свободных земельных участков составляют земли предназначенные для выпаса скота. На сегодняшний день земельные участки для пастбища и сенокосения не востребованы, в связи с снижением развития в сфере животноводства.

В 2023 г. не проводились аукционы по земельным участкам в связи с дефицитом денежных средств на рыночную оценку арендной платы.

В 2024 г. будет объявлен аукцион на право заключения договоров аренды по 16 земельным участкам (пашня). На данный момент проводится рыночная оценка земельных участков специализированной организацией.

Проблема:

При размещении информации о предоставлении земельных участков в аренду поступают заявления о намерениях участвовать в аукционе лиц с других регионов, хотя пользоваться земельным участком не намерены.