**Договор №**

**купли-продажи имущества**

с. Баево «­­\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Баевского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы района Давыдовой Татьяны Ильиничны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество:

Нежилое здание, с кадастровым номером 22:03:010616:290 расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Терешковой, д. 25.

1.2. Цена передаваемого имущества по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Техническое состояние имущества, условия приобретения покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

**Статья 2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю переданное имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества в установленном порядке по акту приема-передачи с приложением соответствующих документов.

2.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

2.3. В срок не позднее 5-ти календарных дней со дня подведения итогов торгов «Покупатель» обязуется внести сумму сделки за передаваемое имущество, установленную в п. 1.2. настоящего договора, на р/счет Продавца в следующем порядке:

путем перечисления на расчетный счет УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края л/с 04173031590) ЕКС-40102810045370000009, номер казначейского счета – 03100643000000011700 ИНН 2233001603, КПП 223301001 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК ТОФК-010173001, ОКТМО **01603000** **КБК 14011402053050000410** (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем для участия в торгах задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Покупатель обязуется принять имущество в соответствии с п. 2.1. договора.

2.5. В случае спора Покупатель несет обязанность доказывания своего права на покупку имущества по настоящему договору.

2.6. Покупатель обязуется не производить отчуждение имущества до полной уплаты цены согласно п.1.2. договора.

**Статья 3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если Покупатель в нарушение договора откажется принять имущество или оплатить установленную за него цену в порядке, предусмотренном договором, Продавец расторгает договор.

При этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% цены имущества, который может быть взыскан Продавцом в без акцептном порядке, если Покупатель является юридическим лицом, и в судебном порядке, если Покупатель является физическим лицом.

Помимо штрафа Покупатель возмещает Продавцу причиненные убытки.

Кроме того, сумма внесенного покупателем залога удерживается в пользу Продавца.

3.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает штраф в размере 0,5% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

При этом сумма, подлежащая уплате Продавцу, и штраф могут быть взысканы Продавцом в без акцептном порядке, в случае если Покупатель является юридическим лицом, и в судебном порядке, если Покупатель является физическим лицом.

Помимо штрафа Покупатель возмещает Продавцу убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.4. В иных случаях нарушения договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Переход права собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи имущества с аукциона.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Администрация Баевского района Алтайского края**

658510 Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Ленина, 62

ИНН 2233001152, КПП 223301001, р/с 40102810045370000009

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Давыдова

М.П.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли-продажи имущества**

с. Баево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Администрация Баевского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы района Давыдовой Татьяны Ильиничны, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем "Покупатель" принимаетмуниципальное имущество:

Нежилое здание, с кадастровым номером 22:03:010616:290 расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Терешковой, д. 25.

Покупатель удовлетворен состоянием объекта (в том числе всеми коммуникациями) на день подписания настоящего Акта приема - передачи объекта.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**

**Администрация Баевского района Алтайского края**

658510 Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Ленина, 62

ИНН 2233001152, КПП 223301001, р/с 40102810045370000009

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Давыдова

М.П.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_