ДОГОВОР №

аренды транспортного средства, без экипажа, находящегося в собственности муниципального образования Баевский район

c. Баево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края, в лице председателя комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края Животиковой Марины Ивановны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), https://baevo-altai.gosuslugi.ru/, <http://www.rts-tender.ru>, и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях, определенных настоящим договором, по Акту приема – передачи имущество (транспортное средство):

- Автобус ГАЗ GAZELLE NEXT-А65R22, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R22N0932328, номер двигателя ISF28S5F148 77046444, номер шасси отсутствует, номер кузова A65R23N0058900, цвет кузова белый, электронный паспорт транспортного средства №164301036827345 выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», государственный регистрационный номер АТ59622;

- Автобус ГАЗ GAZELLE NEXT-А65R52, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R52N0932127, № двигателя ISF28S5F148 77054226, номер шасси- отсутствует, номер кузова – A65R52M0058777, цвет кузова - белый, электронный паспорт транспортного средства № 164301036832691 выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», государственный регистрационный номер АТ 59322.

1.2. Срок аренды имущества составляет 5 лет и начинает действовать с даты подписания настоящего договора.

1.3. Транспортное средство используется Арендатором в целях перевозки пассажиров в первую очередь по муниципальным маршрутам.

1.4. Все споры, возникающие по исполнению данного договора аренды разрешаются по соглашению Сторон. В случае невозможности разрешить разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

**2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду Арендатору транспортное средство, указанное в п.1.1. настоящего договора (Приложение № 1).

2.1.2. Предоставить транспортное средство со всеми существующими в наличии принадлежностями и относящимся к ним документами, необходимыми для нормальной эксплуатации (Приложение № 1).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно перечислять арендную плату в соответствии с п. 3.1. и 3.2. настоящего договора.

2.2.2. За счет собственных средств поддерживать транспортное средство в соответствии с правилами технической эксплуатации транспортных средств, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Своевременно обеспечивать транспортное средство всеми необходимыми техническими жидкостями, иными расходными материалами.

2.2.4. Использовать транспортное средство для перевозки пассажиров на межмуниципальных маршрутах Баевского района, а также иных созданных или измененных в установленном законодательством порядке маршрутов Баевского района.

2.2.5. Соблюдать правила дорожного движения. Принимать меры по профилактике ДТП. В случае нарушения ПДД производить оплату штрафа самостоятельно.

2.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 18.11.1994 № 69 «О пожарной безопасности». Обеспечить транспорт первичными средствами пожарной безопасности.

2.2.7. Своевременно производить подготовку и представление на государственный технический осмотр транспортного средства за счет собственных средств.

2.2.8. Обеспечить страхование транспортного средства (ОСАГО) за счет собственных средств арендатора. В договоре страхования в соответствии с правилами страхования автотранспортных средств предусмотреть страховые случаи, приведшие к повреждению, утрате (гибели) транспортного средства, убыткам в результате эксплуатации транспортного средства.

2.2.9. Возмещать арендодателю расходы на содержание транспортных средств:

- транспортный налог;

Оплату производить ежеквартально до 10 числа по выставленному счёту.

2.2.10. Осуществлять страхование за счет собственных средств Страховщиком обязательного страхования гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, при использовании транспортного средства Страхователем, которое влечет за собой обязанность Страховщика произвести страховую выплату, с предоставлением полиса Арендодателю в течении 3-х дней со дня страхования.

2.2.11. Не позднее, чем за две недели, сообщить в письменной форме Арендодателю, о досрочном расторжении договора и сдать транспортное средство в полной комплектации в надлежащем состоянии с учетом нормального износа. Передача транспортных средств производится по акту приема - передачи.

2.2.12. Не сдавать арендуемое транспортное средство в субаренду.

2.2.13. Производить улучшения транспортного средства только по согласованию сторон и передать по истечению срока договора или расторжении договора неотделимые улучшения транспортного средства Арендодателю по акту безвозмездно.

2.2.14. Поддерживать надлежащее состояние транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.2.15. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении транспортного средства, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести транспортному средству ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

2.2.16. Возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если состояние транспортного средства по окончании срока действия договора не соответствует состоянию на момент заключения договора (за вычетом нормального износа).

2.2.17. При изменении юридического почтового адреса или расчетного счета стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер арендной платы в год составляет 47947 рублей 44 коп. в год, без учета НДС, который определен аукционной документацией и протоколом от \_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_.

3.2. Оплата аренды производится ежемесячно в размере, указанном в п.3.1. договора, перечислением на расчетный счет Арендодателя, указанный в п.3.3. договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Реквизиты для оплаты арендной платы по настоящему договору:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края), расчетный счет 40102810045370000009, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ИНН 2233001603, КПП 223301001, КБК 14011105075050000120, ОКТМО 01603000.

3.4. Арендатор имеет право вносить арендную плату досрочно.

3.5. Арендная плата за пользование арендуемым имуществом, установленная настоящим договором, не включает в себя транспортный налог, налог на имущество и расходы по страхованию (ОСАГО).

3.6. Обязанность по расчету и уплате НДС несет Арендатор.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого транспортного средства и в случае его утраты или повреждения обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб, либо предоставить равноценное транспортное средство в течение 10 дней после его утраты или повреждения.

4.2. В случае задержки возмещения ущерба либо предоставления равноценного транспортного средства в указанный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости ущерба либо оценочной стоимости транспортного средства за каждый день просрочки.

4.3. При неуплате платежей по договору в установленные сроки арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящем возвращении транспортного средства как досрочно, так и по окончании настоящего договора, за две недели до предстоящего возвращения.

4.6. В случае несвоевременного возврата арендованного имущества Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,1% годовой арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. При возврате транспортных средств с нарушениями комплектности Арендатор помимо возмещения стоимости недостающих частей и расходов по ремонту уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 % стоимости некомплектного оборудования.

4.8. Ответственность за вред, причиненный третьим лицом транспортным средствам, его механизмам, устройствам, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Уплата пени и штрафа, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения принятых обязательств или устранения нарушений.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а у Арендатора изымается транспортное средство при использовании транспортного средства с существенным на-рушением условий договора согласно пунктам договора 2.2.2. – 2.2.13. Основанием досрочного расторжения договора является также двукратное невнесение арендной платы подряд в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего договора.

5.3. По требованию одной из сторон договор аренды, может быть расторгнут также по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

5.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению Администрации Баевского района может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.

К договору прилагается:

- Акт приема-передачи арендуемого имущества. (Приложение 1)

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель**: **Арендатор:**

Комитет по экономике, управлению

муниципальным имуществом

Администрации Баевского района

Алтайского края

658510, Алтайский край, Баевский район,

с. Баево, ул. Ленина, д. 62

ИНН 2233001603, КПП 223301001

Банковские реквизиты:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по

экономике, управлению муниципальным

имуществом Администрации Баевского района

Алтайского края)

расчетный счет 40102810045370000009,

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ

БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю

г. Барнаул, БИК 010173001, ИНН 2233001603,

КПП 223301001, КБК 14011105075050000120,

ОКТМО 01603000.

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Животикова \_\_\_\_\_\_\_\_-------

Приложение № 1

к договору аренды транспортного средства от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_

Акт приема – передачи транспортного средства, без экипажа, находящегося в собственности муниципального образования Баевский район

с. Баево \_\_.\_\_.2024 года

Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Животиковой Марины Ивановны, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором на сдачу в аренду транспортного средства № \_\_ от \_\_.\_\_.2024 г. по настоящему акту Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

- Автобус ГАЗ GAZELLE NEXT-А65R22, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R22N0932328, номер двигателя ISF28S5F148 77046444, номер шасси отсутствует, номер кузова A65R23N0058900, цвет кузова белый, электронный паспорт транспортного средства №164301036827345 выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», государственный регистрационный номер АТ59622;

- Автобус ГАЗ GAZELLE NEXT-А65R52, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R52N0932127, № двигателя ISF28S5F148 77054226, номер шасси- отсутствует, номер кузова – A65R52M0058777, цвет кузова - белый, электронный паспорт транспортного средства № 164301036832691 выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», государственный регистрационный номер АТ 59322.

Вышеуказанное муниципальное имущество передается Арендодателем Арендатору в надлежащем состоянии, удовлетворяющем условиям договора аренды № от ..2024.

2. Документы и принадлежности:

- Свидетельство о регистрации ТС;

- Страховой полис;

- Государственный регистрационный номер.

Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Животикова

М.П.

Приложение № 2

к договору аренды транспортного средства от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_

Расчет арендной платы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерения | Сумма арендной платы за месяц, руб. | Сумма арендной платы за год, руб. |
| Арендная плата | шт. | 3995,62 | 47947,44 |

Всего к оплате по договору за 5 лет – 239737,20 (Двести тридцать девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 20 копеек, без НДС.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Животикова