

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2023

с. Баево

№ 400

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды
земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 24 ноября 2023 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Прослауха. Участок находится примерно в 8,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Прослаухинский сельсовет.

Площадь земельного участка: 694056 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010701:402.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 045НР-09.23 от 25.09.2023» составляет 38166 (тридцать восемь тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 11449 (одиннадцать тысяч четыреста сорок девять) руб. 80 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **1144** (одна тысяча сто сорок четыре) руб. 98 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 2:

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Прослауха. Участок находится примерно в 7,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Прослаухинский сельсовет.

Площадь земельного участка: 901145 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010701:404.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 045НР-09.23 от 25.09.2023» составляет 46391 (сорок шесть тысяч триста девяносто один) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 13917 (тринадцать тысяч девятьсот семнадцать) руб. 30 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **1391** (одна тысяча триста девяносто один) руб. 73 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии - М.И. Животикова – председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Заместитель председателя комиссии:

Б.В. Комбаров – начальник Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии –

Я.В. Булгакова – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Члены комиссии:

А.А. Фоменко – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Г.С. Парфенова – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления - комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

4. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора аренды земельного участка.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района – <http://www.baevo-altai.ru>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - www.rts-tender.ru.

6. Настоящее постановление разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района <http://www.baevo-altai.ru>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - www.rts-tender.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (Животикова М.И.).

Глава района



Т.И. Давыдова