

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Баевского района Алтайского
края от 31.05.2021 № 161

АКТ

инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения подлежащих
трансформации из одного вида угодий в другой

Директор

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСХОД"

Скулкин Аллехсандр Геннадьевич

(Наименование пользователя земли, района, области, края)

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Председатель: начальник Управления АПК и развития ЛПХ Администрации Баевского района Комбаров Борис Викторович;

Заместитель: Деева Наталья Владимировна, председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии: Зимин Евгений Иванович, главный специалист Управления АПК и развития ЛПХ Администрации Баевского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии (фамилия, имя, отчество, должность):

1. Лунёва Елена Александровна – начальник юридического отдела Администрации Баевского района;
2. Давыдова Татьяна Ильинична - глава муниципального образования "Нижнечуманский сельсовет", Баевского района (по согласованию).

в том, что по состоянию на «31» мая 2021 года на территории Российской Федерация, Алтайский край, Баевского района проведена инвентаризация земель.

1. При инвентаризации земель использованы:

1.1. Общая площадь землепользования сельскохозяйственного предприятия (на год землеустройства) 680,8 га;

1.2. Документ на право собственности, владения (пользования) землей: Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 22:03:010501:1184 от 01.03.2021 г. № КУВИ-002/2021-17623222.

(наименование, номер и дата выдачи)

1.3. Внутрихозяйственное землеустройство проводили в 1993 г.

участки распаханы и используется под посев зерновых и зернобобовых культур
(основные причины, вызвавшие необходимость повторного полевого обследования, и др.)

1.4. Обследовано 158,4 га земель, из них пашни - 70,6 га, садов - _____ га, сенокосов 87,8 га, пастбищ __, прочих земель - _____ га

1.5. Использование планово-картографических материалов (почвенного, мелиорационного, геоботанического обследования и др.)

- Проект землеустройства (перераспределения) земель совхоза «Заря» Баевского района, Алтайского края, Инвен. №51-1 от 18.12.1992г, М 1:25000;

- Публичная кадастровая карта с подключением космоснимков (ссылка:

<https://pkk5.rosreestr.ru/>);

- Космоснимки Yandex Satellite 2017г, ESRI Satellite 2019г, Google Satellite 2019г.

1.6. В результате обследования установлено (дать характеристику землепользования: компактность, средний размер контуров земельных угодий, общее качественное состояние сельскохозяйственных угодий и др.) Использование земельного участка определено на основании следующих признаков: на сенокосе, общим размером 87,8 га, производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы в течении четырёх последних лет, на пашне с площадью 70,6 га - на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы, залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне 50 процентов площади земельного участка.

1.7 В результате инвентаризации земель выявлены части территории земельных участков для трансформации из одного вида угодий в другой (в пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища).

№ контура по ВХЗ (номер АИС Респак)	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	В какой вид угодья осваивается	Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др.
<u>90</u> , 184 (01603-1783)	сенокос	12	сенокосы	не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы
<u>173</u> 95 (01603-1780)	пашня	15	сенокосы	не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы
<u>173</u> 95 (01603-1781)	пашня	28,6	сенокосы	не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы
<u>173</u> 95 (01603-1782)	пашня	15	сенокосы	не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы
01603-198	пашня	87,8	пашня	коренное улучшение земель путем проведения культуртехнических и агротехнических мероприятий

1.8 В результате инвентаризации земель выявлены части территории земельных участков сельскохозяйственных угодий для улучшения.

№ контура по ВХЗ (номер АИС Респак)	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др.
<u>90</u> , 184 (01603-1783)	сенокосы	12	не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы
<u>173</u> 95 (01603-1780)	сенокосы	15	не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы
<u>173</u> 95 (01603-1781)	сенокосы	28,6	не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы
<u>173</u> 95 (01603-1782)	сенокосы	15	не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы

01603-198	пашня	87,8	культур и обработке почвы коренное улучшение земель путем проведения культуртехнических и агротехнических мероприятий
-----------	-------	------	---

1.9. В результате инвентаризации земель выявлены части территории земельных участков сельскохозяйственных угодий для создания культурных пастбищ.

№ контура по ВХЗ (№ АИС Респак)	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	Источник орошения
-	-	-	-

1.10. В результате инвентаризации земель выявлены части территории земельных участков сельскохозяйственных угодий для ремонта существующих и посадки новых защитных лесных насаждений.

№ существующих лесных насаждений и участков новых подсадов	Наименование групп защитных лесных насаждений (полезащитные, приовражные, водорегулирующие и др.)	Ориентировочная площадь, га	Примечание
-	-	-	-

2. Предложения по дальнейшему использованию выявлены части территории земельных участков:

№ контура по ВХЗ (№ АИС Респак)	Площадь, (га)	Предлагается к использованию для					
		индивидуального жилищного строительства	садоводства	личного подсобного хозяйства	дачного хозяйств	крестьянского хозяйства	пашня
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Предложения по приведению выявленных земельных участков в состояние, пригодное к использованию для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства и иных целей:

№ контура по ВХЗ (№ АИС Респак)	Площадь, (га)	Мероприятия			
		мелиоративные работы			строительство подъездных дорог, (км)
		осушение	сводка леса и кустарника	рекультивация нарушенных земель	
-	-	-	-	-	-

4. Предложения по установлению правового режима выявленных земельных участков:

№ контура по ВХЗ (№ АИС Респак)	Площадь, (га)	Подлежит изъятию или выкупу у прежних землепользователей для зачисления в земли запаса	В том числе с выкупом	Остается у прежнего землепользователя с предписанием об использовании земли в соответствии с земельным законодательством и предъявлением санкций за нарушение земельного законодательства
-	-	-	-	-

5. Планируемые изменения в составе и площадях угодий.

Вид угодий	Площадь на год землеустройства, га	Намечено на перспективу, га	Изменения, га
пастбище	-	-	-
сенокос	87,8	+70,6	+70,6
пашня	70,6	+87,8	+87,8

6. Выводы и предложения комиссии:

На основании визуального осмотра земельных участков:

1) часть территории земельного участка в границах кадастрового квартала 22:03:010501 (ориентир кадастровый земельный участок 22:03:010501:1850), расположенного по адресу: Алтайский край, Баевский район, в границах муниципального образования Нижнечуманский сельсовет, примерно в восточном направлении от с. Покровка, **выявлена часть территории земельного участка с видом угодий «сенокосы» сельскохозяйственный контур поля с номером в АИС «Респак» 01603-198 (с общей площадью 87,8 га);**

2) часть территории земельного участка с кадастровым номером 22:03:010501:1184 (с общей площадью 114,9971 га) расположенного по адресу: край Алтайский, р-н Баевский, с. Нижнечуманка, на территории муниципального образования Нижнечуманский сельсовет, вид разрешенного «Для сельскохозяйственного производства», **выявлена часть территории земельных участков с видом угодий «пашня» сельскохозяйственные контура полей с номерами в АИС «Респак» 01603-1783 (с общей площадью 12 га), 01603-1780 (с общей площадью 15 га), 01603-1781 (с общей площадью 28,6 га), 01603-1782 (с общей площадью 15 га).**

Установлено следующее.

На основании инвентаризации и внутрихозяйственного проекта (перераспределения) земель 1993 года вид угодий указан сенокосы. По течению времени данные земельные участки подвергались коренному улучшению сельскохозяйственных угодий – это означает комплексное воздействие на производительные свойства земельных участков (пространственные, почвенные, геоботанические и др.) посредством мелиоративных (осушение, орошение), культуртехнических (раскорчевка кустарника, уборка камней и срезка кочек) и агротехнических (распашка, внесение удобрений) мероприятий. В конечном счете - это замена малопродуктивного естественного травостоя культурными растениями.

Обследуемые земельные участки располагаются находящиеся в границах Нижнечуманского сельсовета расположены в центральном среднерасчлененном районе Приобского плато. Почвенный покров этой части землепользования представлен полу- и гидроморфными засоленными почвами. Повышенная слабоволнистая равнина тянется параллельно полосой в 3-5 км. Здесь как мезо так и микрорельеф выражен слабо. Переходы от понижений к повышениям сильно растянутые. Однообразный равнинный характер этой части лишь изредка нарушается блюдцеобразными впадинами.

Почвенный покров Баевского района Алтайского края относится к Зоне выщелоченных черноземов и серых лесных почв средней лесостепи (III). Зона характеризуется расчленённым рельефом, значительная часть пахотных земель расположена на склонах и подвержена как дефляции, так и водной эрозии. Приподнятая, платообразная равнина в северной части постепенно и почти незаметно переходит в низкую, бессточную и сильно залесенную равнину. Несмотря на пониженную сумму температур в сравнении со степными районами, эта зона благоприятна для получения устойчивых урожаев зерновых культур, выращивания сахарной свеклы и овощей, развития скотоводства, свиноводства, птицеводства.

Рельеф повышенной слабоволнистой равнины и выровненных участков залесенной равнины позволяет широко механизировать сельскохозяйственные работы. Сенокосы и пастбища, расположены на участках которые из-за условий залегания их по рельефу и большей увлажненности не могли использоваться в полной мере. Однако условия последних лет, когда ощущается дефицит влаги, позволили, выровненные приподнятые участки использовать под выращивание зерновых культур. И получать на данных участках высокие урожаи.

Почвенный покров пахотных угодий на 88% представлен черноземами и каштановыми почвами. Сенокосы и пастбища имеют более сложную структуру почв, в составе которой черноземы, серые лесные, лугово-черноземные, луговые и аллювиальные почвы.

Черноземы характеризуются высоким содержанием гумуса в верхних горизонтах и постепенным его уменьшением с глубиной. По мощности гумусового горизонта они средне- и маломощные, по содержанию гумуса средне и малогумусные. Насыщены основаниями, реакция среды близкая к нейтральной, в нижней части профиля – слабощелочная. В настоящее время структура почвы под естественной растительностью зернистая и комковато-зернистая, под пахотными угодьями – пылевато-комковатая. Хорошая общая порозность и порозность аэрации, значительная водопроницаемость и влагоемкость.

В зоне черноземов лучшие почвы – черноземы выщелоченные, оподзоленные, типичные среднемощные среднегумусные среднесуглинистого механического состава. Балл бонитета почв пашни данных разновидностей 96,9 – 91,6. Они относятся к группе плодородных почв, обладающих большим запасом питательных веществ.

Природно-климатические показатели:

Рельеф - слабоволнистая равнина.

Климат континентальный.

Средняя температура января -19,0, июля +19,0.

Среднегодовое количество осадков - 330 мм.

Почвы черноземные, встречаются солончаки.

ПОЧВЕННО-КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Баевского района

1. Адресная часть	
Почвенная зона: <i>степная</i>	Почвенная провинция: <i>западно-предалтайская степная</i>
Климатическая зона: <i>кулундинская степь</i>	Агрохимическая зона: <i>степная</i>
2. Характеристика земель	
Преобладающий тип почвы: <i>чернозем обыкновенный маломощный солонцеватый среднегумусный</i>	Преобладающий мехсостав почвы: <i>среднесуглинистая</i>
Эродированность почвы: водная — <i>слабая</i> , ветровая — <i>средняя</i>	Характеристика земель: <i>земли ниже среднего качества, солонцы</i>
3. Агроклиматические показатели	
<i>Агроклиматический район</i>	<i>Умеренно жаркий</i>
<i>Режим увлажнения</i>	<i>Умеренно засушливый</i>
Показатели	Значение
Сумма активных температур (выше 10° по Цельсию)	2500
Количество дней с температурой выше 10°	140
Средняя температура самого теплого месяца	– 19,0
Средняя температура самого холодного месяца	- 19,0
Время наступления устойчивой температуры воздуха выше 10°	10 мая
Коэффициент увлажнения региона (КУ)	0,6
Среднегодовое количество осадков, мм	330
Средняя высота снежного покрова, см	20
Среднее содержание продуктивной влаги в весенний период, мм	50,0
Коэффициент биологической продуктивности Алтайского края	0,85
Биоклиматический потенциал почвы в зерновом эквиваленте, ц/га	17
4. Климатический потенциал урожайности, ц/га	
Биологически возможный урожай зерна проса	20
Биологически возможный урожай зерна овса	24
Биологически возможный урожай зерна ячменя	27
Биологически возможный урожай зерна сои, нута	15
Биологически возможный урожай зерна гороха, чечевицы	22
Биологически возможный урожай зерна гречихи	19
Биологически возможный урожай зерна яровой пшеницы	26
Биологически возможный урожай зерна озимой пшеницы	31
Биологически возможный урожай зерна озимой ржи	29
Биологически возможный урожай зерна (зеленой массы) кукурузы	34 (170)
Биологически возможный урожай семян рапса, рыжика	14
Биологически возможный урожай семян подсолнечника	17
Биологически возможный урожай семян льна	12

Экологически возможный урожай клубней картофеля	119
Экологически возможный урожай корней сахарной свеклы	136

Агрохимическая характеристика почв сельскохозяйственных угодий и динамика питательных веществ в них за период между циклами обследования.

В 2009 году специалистами центра проведен 7 цикл почвенно-агрохимического и эколого-токсикологического обследования земель сельскохозяйственных угодий Баевского района.

В приложениях 1 и 2 показано распределение площадей пахотных почв по степени обеспеченности подвижным фосфором, обменным калием, степени кислотности и гумусированности.

По результатам обследования пахотных площадей района 25559 га или 59,3 % имеют среднее содержание подвижного фосфора, 45668 га (51,6 %) - повышенное, остальная площадь с высоким и очень высоким его содержанием.

Содержание обменного калия повышенное на площади 644 га (0,7 %), на остальной площади пашни - высокое и очень высокое.

Кислые почвы занимают 23,6 % (20881 га) пахотных площадей, из них 23,2% слабокислые почвы. Основная часть почв имеет близкую к нейтральной и нейтральную реакцию почвенной среды (76,4 %).

В целом по району очень низкая и низкая гумусированность почв отмечена на площади 47591 га (53,7 %), среднегумусированные почвы распространены на 38496 га (43,5 %) и лишь небольшая часть пашни 2494 га (2,8 %) имеет повышенный уровень гумусированности.

Прослеживая динамику агрохимических показателей за период с 1968 по 2009 годы можно отметить, что содержание фосфора остается на уровне повышенной и средней степени обеспеченности. (приложение 2)

Площадь кислых почв увеличилась на 14%. Наметила явная тенденция к подкислению. VI и II цикле обследования вообще не было кислых почв, начиная с III цикла площадь кислых почв стала увеличиваться

Плодородие почв во многом определяется содержанием в них гумуса, пахотные площади с низким содержанием которого увеличились на 25%. Начиная с IV цикла пахотные почвы из среднегумусированных перешли в низкогумусированные.

Содержание обменного калия остается на уровне высокой степени обеспеченности.

В результате агрохимического обследования выявлен недостаток таких микроэлементов, как молибден, цинк, марганец, медь, кобальт, наиболее обеспечены почвы района бором.

Исследования на содержание тяжелых металлов показали, что такие металлы, как ртуть, свинец, кадмий, цинк и медь имеют концентрацию в почве значительно ниже их предельно допустимых норм.

Естественный радиационный фон значительно ниже допустимого предела (12,04 мкР/час). Остаточные количества пестицидов не превышают предельно допустимых концентраций. Приведенные данные позволяют во всех хозяйствах района выращивать экологически чистую сельскохозяйственную продукцию.

Баланс питательных веществ в земледелии.

В приложении 3 представлен баланс питательных веществ в пахотных почвах Баевского района за 2017 год. При расчете баланса питательных веществ были использованы данные по внесению минеральных и органических удобрений под урожай 2017 года; посевной площади и валовому сбору сельскохозяйственных культур.

Как видно из таблицы вынос питательных веществ из почвы намного превышает их поступление с удобрениями. Дефицит питательных веществ составил 77,3 кг на га посевной площади, из них N- 45,3 кг на га, P- 12,6 кг на га, K- 19,8 кг на га. (Приложение 3).

Таблица 1. Агрохимические показатели почв в агрохимическом центре Республики Татарстан в 2007 г.

Об следованная площадь, га		Агрохимические показатели														
		P ₂ O ₅			K ₂ O			рН			Гумус					
		степень обеспеченности			степень обеспеченности			реакция почвенной среды			степень гумусированности					
	средняя	повышенная	высокая	очень высокая	повышенная	высокая	очень высокая	среднекислая	слабокислая	близкая к нейтральной	нейтральная	очень низкая	низкая	средняя	повышенная высокая	
Сельские советы		51- 100	101-150	151-200	>200	80-120	121-180	>180	4,6-5,0	5,1- 5,5	5,6-6,0	6,1-7,0	<2,0	2,1- 4,0	4,1- 6,0	6,1- 8,0
	Баевский	6083	4612	823	113	176	571	10884		2709	7694	1228	76	7866	3689	
	Верх-Пайвинский	4264	6469	1713	41		172	12315		2453	7981	2053		5548	6014	925
	Верх-Чуманский	3349	7527	3132	328	348	585	13403		2277	10028	2031	133	5917	8286	
	Нижнечуманский	4717	6706	1226	340		111	12878		4167	7557	1265		7405	5358	226
	Паклинский	2022	3827	2664	878		140	9251		2287	4553	2112		5331	4060	
	Плютаевский	279	8811	3649	215		70	12884	194	2896	7510	2354		3912	8191	851
	Прослаухинский	1048	2719	47			80	3734		555	2809	450	3353	461		
Ситниковский	4194	4997	1271	517	120	467	10392	97	3246	7007	629	865	6724	2898	492	
По району	25956	45668	14525	2432	644	2196	85741	291	20590	55578	12122	4427	43164	38496	2494	

Баланс питательных веществ в пахотных почвах Баевского района в 2017 году

	Всего	N	P	K
Внесено, всего тонн д.в:	400,5	257,8	39,1	103,6
в том числе:				
- с минеральными удобрениями;	239,3	209,5	14,9	14,9
- с органическими удобрениями;	-	-	-	-
- возврат питательных веществ в почву с соломой и растительными остатками	161,2	48,3	24,2	88,7
Вынос питательных веществ из почвы с урожаем с/х культур, тыс. тонн д.в.	6612,4	3894,8	1023,2	1694,4
Баланс питательных веществ почвы в тыс. тонн д.в. (+, -)	-6211	-3639	-984,1	-1590,8
Баланс питательных веществ почвы в кг на 1 га посевной площади с/х культур (+, -)	-77,3	-45,3	-12,6	-19,8

Пользование земельными наделами должно осуществляться с соблюдением основных законодательных актов – Гражданского, Земельного кодексов, Федеральных, Региональных законов, постановлений и указов. А за нарушение данных норм предусмотрена административная ответственность. Так, за нецелевое использование земли граждане и организации могут не только заплатить штраф, но и потерять право пользования своей или арендованной землей.

Согласно «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) сельскохозяйственные угодья входят в состав земель сельскохозяйственного назначения и представлены пашней, сенокосами, пастбищами, залежами и землями, занятыми многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Согласно ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от засорения деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

В соответствии со ст. 42 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту, а также своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Согласно пункта 2 постановления Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» утверждены признаки и перечень неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, выявленные площади частей земельных участков проводились работы по рекультивации и возделывание сельскохозяйственных культур для повышения плодородия.

Согласно пункта 1 постановления Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» утверждены признаки и перечень неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, на выявленных площадях частей земельных участков отсутствует ведение сельскохозяйственной деятельности, работы по возделыванию и уборке однолетних и многолетних трав (сенокосение, заготовка зеленых, сочных и грубых кормов), присутствует разведение и (или) выпас

сельскохозяйственных животных - на земельном участке, предназначенном для животноводства.

В соответствии п. 1 Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ - сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Виды сельскохозяйственных угодий установлены Внутрихозяйственными проектами (перераспределения) земель (далее – ВХЗ) хозяйств Алтайского края, данные получены из государственного фонда данных Управления Росреестра по Алтайскому краю, кроме того на сегодня считаются официальным источником, где утверждены правоустанавливающими документами (постановлениями района) и на основании которых ведется годовой отчет земель сельскохозяйственного назначения Росреестром и Росстатом, а также Минсельхозом.

На основании инвентаризации и внутрихозяйственного проекта (перераспределения) земель 1992 года вид угодий указан «пастбища». По течению времени данные земельные участки подвергались коренному улучшению сельскохозяйственных угодий – это означает комплексное воздействие на производительные свойства земельных участков (пространственные, почвенные, геоботанические и др.) посредством мелиоративных (осушение, орошение), культуртехнических (раскорчевка густарника, уборка камней и срезка кочек) и агротехнических (распашка, внесение удобрений) мероприятий. В конечном счете - это замена малопродуктивного естественного травостоя культурными растениями.

В случае если в правоустанавливающих документах на право использования земельного участка установлен вид целевого использования для сельскохозяйственного производства, а также документами не предусмотрено, что земельный участок должен использоваться исключительно в качестве пастбища, то использование этого участка под пашню не противоречит действующему законодательству.

В целом, трансформация земельных угодий в сочетании с другими мерами по их улучшению является мощным средством подъема сельскохозяйственного производства.

Одним из главных условий стабилизации сельскохозяйственного производства и развития агропромышленного комплекса края является сохранение, воспроизводство и рациональное использование почвенного плодородия. Кроме того, в целях формирования и развития единого регионального информационного обеспечения принимаемых управленческих решений по вопросам рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Алтайском крае, целевого и эффективного использования бюджетных средств при оказании государственной поддержки в сфере растениеводства, считаем целесообразным на сельскохозяйственных контурах полей с номерами 01603-1783, 01603-1780, 01603-1781, 01603-1782 осуществить перевод угодий из одного вида в другой, а именно из видов угодий «пашня», перевести в вид

угодий «сенокосы» и 01603-198 осуществить перевод угодий из одного вида в другой, а именно из видов угодий «сенокосы», перевести в вид угодий «пашня».

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 22:03:010501:1184 вид разрешенного использования указан «Для сельскохозяйственного производства» и изменению не подлежат.

В целом, трансформация земельных угодий в сочетании с другими мерами по их улучшению является мощным средством подъема сельскохозяйственного производства.

Таким образом, в целях приведения соответствия правоустанавливающих документов с фактическим целевым использованием земельного участка, необходимо осуществить изменение вида угодий из менее интенсивных в более интенсивные изменить вид угодий с сенокоса, на другой вид угодий пашня, без изменения вида разрешенного использования. Кроме того, основная цель Эффективности трансформации – оцениваться по конечным результатам организации природопользования и охраны земель в целом, увеличение выхода продукции, а основной критерий оценки – окупаемость капиталовложений.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых остается в Администрации района, второй – передается землепользователю.

Председатель комиссии: Комбаров Борис Викторович

Заместитель председателя комиссии: Деева Н.В.

Секретарь комиссии: Зимин Евгений Иванович

Лунёва Елена Александровна

Давыдова Татьяна Ильинична

