Приложение к постановлению Администрации Баевского района

от 27.12.2021 № 455

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края для воз­ведения гражданами гаражей, яв­ляющихся некапитальными соору­жениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края для воз­ведения гражданами гаражей, яв­ляющихся некапитальными соору­жениями (далее -«некапитальный гараж»), на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края .
2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края, рассчитывается по формуле:

РП = КС х S х К, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв.м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края;

S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, установленный в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка Решением Баевского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.03.2020 № 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края с 2020 года».

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.