

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2022

с.Баево

№ 204

О создании комиссии и о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества

Руководствуясь ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Баевского районного Совета народных депутатов Баевского района Алтайского края от 31.10.2008 № 56 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального имущества и Порядка расчетов права собственности Баевского района Алтайского края», Администрация района постановляет:

1. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества в следующем составе:

Н.В. Деева – председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района, председатель комиссии;

Я.В. Булгакова – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

С.А. Крицких – начальник отдела по ЖКХ Администрации Баевского района;

Е.А. Бондарева – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Е.А. Лунёва – начальник юридического отдела Администрации Баевского района.

2. Утвердить:

- положение о комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества согласно приложению;

2. Комитету по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края провести мероприятия по подготовке и проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества:

- подготовить аукционную документацию;
- разместить на официальных интернет-сайтах www.torgi.gov.ru, www.baevo-altai.ru, а также опубликовать в районной газете «Голос Хлебороба» извещение о проведении аукциона, аукционную документацию.

3. На аукцион выставить право на заключение договоров аренды муниципального имущества, определив минимальный размер рыночной арендной ставки, размер задатка и шаг аукциона согласно «Отчетов об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-21-01-02/3; № 04-21-01-02/5».

| № п/п | Наименование имущества, срок аренды | Минимальный размер рыночной арендной ставки, руб./год, без учета НДС | Шаг аукциона руб. | Задаток для участия руб. |
|-------|---|--|-------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Транспортное средство - автобус ГАЗ GAZELLE NEXT-A65R22, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R22N0932328, номер двигателя ISF28S5F148 77046444, номер шасси отсутствует, номер кузова A65R23N0058900, цвет кузова белый, электронный паспорт транспортного средства №164301036827345 выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», срок аренды 3 года. | 40100,00 | 2005,00 | 8020,00 |
| 2 | Транспортное средство - автобус ГАЗ GAZELLE NEXT-A65R22, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A65R22N0932477, номер двигателя ISF28S5F148 77056309, номер шасси отсутствует, номер кузова A65R23N0058998, цвет кузова белый, электронный паспорт транспортного средства №164301036827488 выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», срок аренды 3 года. | 40100,00 | 2005,00 | 8020,00 |

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района (Деева Н.В.)

Временно исполняющий обязанности
главы района



Н.В. Алёнина

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по проведению открытого аукциона

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

1.2. Положение определяет порядок деятельности (аукционной) комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия формируется постановлением Администрации Баевского района Алтайского края в составе 5 человек из числа специалистов Администрации района.

1.4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

1.5. Замена члена Комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

1.6. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Заседания комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

II. Основные функции комиссии

2.1. Комиссия:

- рассматривает соответствие заявки на участие в аукционе и претендентов на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- принимает решения о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;
- определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона.
- подводит итоги аукциона;
- признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки;
- оформляет протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе и об итогах состоявшегося аукциона, протокол подписывается всеми членами комиссии;
- дает разъяснения по итогам аукциона;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и/или документацией об аукционе.

III. Порядок работы комиссии

3.1. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии.

3.3. Число членов комиссии, присутствующих на заседании, должно быть не менее чем пятьдесят процентов от состава комиссии.

3.4. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.5. Каждый член комиссии имеет один голос.

IV. Ликвидация комиссии

4.1. Комиссия прекращает свою деятельность после подведения итогов открытого аукциона.