Приложение № 1

к постановлению Администрации района

от «25» мая 2022 года № 206

Список земельных участков и начальных (стартовых) размеров арендной платы в год по лотам:

- лот № 1 - земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края, вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 2619532 кв.м. с государственным кадастровым номером 22:03:010101:1639. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, примерно в 6483 м к юго-западу от с. Нижнепайва.

Годовой размер арендной платы составляет 257419,78 руб. Задаток – 77259,93 руб. Шаг аукциона – 7722,60 руб. Срок аренды 5 (пять) лет.

Приложение № 2

к постановлению Администрации района

от «25» мая 2022 года № 206

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.
2. Положение определяет порядок деятельности (аукционной) комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, (далее - Комиссия).
3. Комиссия формируется постановлением Администрации Баевского района Алтайского края в составе 5 человек из числа специалистов Администрации района.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена Комиссии допускается только по решению организатора аукциона.
6. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Заседания комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

**II. Основные функции комиссии**

2.1. Комиссия:

* рассматривает соответствие заявки на участие в аукционе и претендентов на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе;
* проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведение аукциона;
* принимает решения о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;
* определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона.
* подводит итоги аукциона;
* признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки;
* оформляет протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе и об итогах состоявшегося аукциона, протокол подписывается всеми членами комиссии;
* дает разъяснения по итогам аукциона;
* осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и/или документацией об аукционе.

**III. Порядок работы комиссии**

1. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.
2. Организует работу комиссии председатель комиссии.
3. Число членов комиссии, присутствующих на заседании, должно быть не менее 2/3 от состава комиссии.
4. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.
5. Каждый член комиссии имеет один голос.

**IV. Ликвидация комиссии**

4.1. Комиссия прекращает свою деятельность после подведения итогов открытого аукциона.

Приложение № 3

к постановлению Администрации района

от «25» мая 2022 года № 206

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование претендента:

Для физических лиц (Ф.И.О.)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц (наименование, юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.),

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее **Претендент**,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, земельного участка земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с государственным кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_ ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационных сообщениях о проведении открытого аукциона, опубликованных в газете «Голос хлебороба» №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года и размещенных на официальных сайтах[**www.torgi-gov.ru**](http://www.torgi-gov.ru)и [**www.baevo-altai.ru**](http://www.baevo-altai.ru), а так же порядок проведения открытого аукциона установленный действующим законодательством.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом Договор аренды земельного участка в сроки указанные в извещениях.

3) адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

М.П. дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ответственного лица

Должность: начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Вырупаева

Приложение № 4

к постановлению Администрации района

от «25» мая 2022 года № 206

**ОПИСЬ**

представленных документов для участия в открытом аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заявка на участие в аукционе установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка – \_\_\_ экз.

2. Копия паспорта (для физических лиц) – \_\_\_ экз.

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для иностранных юридических лиц) – \_\_\_ экз.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка - \_\_\_\_ экз.

5.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Всего \_\_\_\_\_\_\_ документа

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ заявки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

Подпись ответственного лица

Должность: начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Вырупаева

Приложение № 5

к постановлению Администрации района

от «25» мая 2022 года № 206

**П Р О Е К Т**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

с. Баево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Баевского района

Алтайского края

Администрация Баевского района Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

2. 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор получивший право на заключение настоящего Договора на открытом аукционе, состоявшемся «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, принимает во владение и пользование на возмездной основе (на условиях аренды) по акту приема-передачи (приложение №1) земельный участок земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. с государственным кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес (описание местоположения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется в аренду на основании протокола результатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ .

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключается на срок \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) лет и вступает в законную силу с момента его подписания.

2.2. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сумма арендной платы в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью) (без НДС).

2.3. Арендная плата перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края), ИНН 2233001603, КПП 223301001, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , счет 03100643000000011700, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, счет банка 40102810045370000009, (обязательно указывается номер и дата договора аренды).

В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате поступающие платежи по договору аренды учитываются Арендодателем в счет погашения: в первую очередь задолженности прошлых периодов, затем начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после чего пени по задолженности, если иное не предусмотрено платежным документом. Арендатор обязан ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по договору аренды с Арендодателем по состоянию на 1 октября текущего года.

В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (2 периода и больше), Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд.

2.4. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца отчетного квартала в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью) (без НДС).

2.5. В случае невнесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пени в размере соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего Договора.

3.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора аренды, целевого использования земельного участка.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, предоставляет гарантии, предусмотренные ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Приступить к использованию земельного участка после заключения Договора аренды.

3.4.2. Эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнению территории.

3.4.3. Не допускать произрастания сорной растительности; не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом земельном участке.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок.

3.4.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.4.6. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности либо бездеятельности, а также иной ущерб, связанный с восстановлением или возделыванием участка.

3.4.7. Соблюдать при использовании участка требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.8. Не препятствовать размещению межевых, геодезических и другие специальных знаков.

3.4.9. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора, неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

3.4.10. В случае изменения адреса и других реквизитов, Арендатор в недельный срок направляет Арендодателю уведомление об этом, в противном случае, Арендодатель не несет ответственности за неполучение им соответствующей информации или корреспонденции, а Арендатор от выполнения соответствующих действий.

3.4.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации Арендатор или его правопреемник, после ликвидации, реорганизации должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок или заявить об отказе.

3.4.12. Ежегодно, не позднее 20 декабря текущего года осуществлять сверку платежей с Арендодателем.

3.4.13. После окончания срока действия настоящего Договора аренды передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.4.14. При досрочном расторжении Договора или при истечении срока аренды все произведенные на участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно. По отдельному требованию Арендатора не возмещается стоимость произведенных неотделимых улучшений, связанных с подготовкой или восстановлением хозяйственной деятельности на земельном участке (реализация мероприятий по восстановлению плодородия земель, проведение рекультивации земель).

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушения в течение тридцати дней со дня получения уведомления о нарушении. Может быть также представлен иск о возмещении убытков в результате нарушения, или применения санкции в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. В случае, если действия Арендатора привели к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической и санитарно-эпидемиологической обстановке на арендуемой территории, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлеченных работников уполномоченных служб.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, (стихийные бедствия, пожар, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления, засуха, дожди, заморозки, град, наводнение, и иные природные явления.).

Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (ТПП РФ) либо иными компетентными органами.

5.3. Сторона не исполняющая или исполняющая не в полном объеме свои обязательства, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 30 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и согласовать с ней продление сроков исполнения либо изменение способа исполнения обязательств по настоящему Договору. Отсутствие уведомления или ненадлежащее уведомление лишает сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. Наличие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору пропорционально сроку ее действия.

1. ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды в полном объеме при существенном нарушении договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Существенными нарушениями Договора являются:

- невнесение арендных платежей Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- допущение действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков (в т.ч. к деградации и ухудшению плодородия почв), экологической обстановки на Участках (в т.ч. к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.);

- использование Участков в целом или частично не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.3. настоящего Договора.

6.3. Договор аренды расторгается в случае смерти Арендатора.

6.4. В случае неисполнения Арендатором в указанный срок обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени за просрочку платежей, Администрация района имеет право обратиться в Арбитражный суд Алтайского края для принудительного взыскания вышеуказанной задолженности, а также о расторжении договора аренды.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего договора в силу отсутствовали основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной расторжения договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.

Настоящий договор составлен на 3 листах и подписан в 3-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон и третий для Управления Росреестра по Алтайскому краю.

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 листе (приложение №1)

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация Баевского района  ИНН 2233001152/КПП 223301001  ОГРН 1022202149936  658510, Алтайский край,  Баевский район, с. Баево,  ул. Ленина, 62  Глава (заместитель главы) района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  (подпись, печать). | АРЕНДАТОР:  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  ОГРН или ОГРНИП  Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать ) (Ф.И.О.) | |

Приложение № 1

к проекту договора аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

А К Т

приема-передачи земельного участка с государственным кадастровым

номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Баево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Баевского района Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,) принимает на условиях аренды земельный участок земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с государственным кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Арендатор), претензий к экологическому, санитарно-эпидемиологическому состоянию и к границам земельного участка не имеет. Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация Баевского района  ИНН 2233001152/КПП 223301001  ОГРН 1022202149936  658510, Алтайский край,  Баевский район, с. Баево,  ул. Ленина, 62  Глава (заместитель главы) района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) (подпись, печать). |  | АРЕНДАТОР:  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  ОГРН или ОГРНИП  Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) (Ф.И.О.) | |