

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2022

с. Баево

№ 447

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договоров аренды земельных
участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 22 ноября 2022 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3818 м к северо-западу от с. Баево.

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1933.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Земли рекреационного назначения.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-22-09-35/3» составляет 4738 (четыре тысячи семьсот тридцать восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1421 (Одна тысяча четыреста двадцать один) руб. 40 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **142** (Сто сорок два) руб. 14 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 2:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3733 м к северо-западу от с. Баево.

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1932.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Земли рекреационного назначения.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-22-09-35/1» составляет 4738 (четыре тысячи семьсот тридцать восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1421 (Одна тысяча четыреста двадцать один) руб. 40 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **142** (Сто сорок два) руб. 14 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 3:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Баево ул. Больничная, 59б.

Площадь земельного участка: 213 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010606:415.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений используемых для коммерческой деятельности.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-22-09-35/4» составляет 4872 (четыре тысячи восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1461 (Одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 60 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **146** (Сто сорок шесть) руб. 16 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 4:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Баево ул. Больничная, 59а.

Площадь земельного участка: 218 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010606:417.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений используемых для коммерческой деятельности.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-22-09-35/2» составляет 4959 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1487 (Одна тысяча четыреста восемьдесят семь) руб. 70 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **148** (Сто сорок восемь) руб. 77 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 5:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский в границах муниципального образования Верх-Чуманский сельсовет, примерно в 163 м к северо-западу от с. Верх-Чуманка.

Площадь земельного участка: 306716 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010201:1782.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Выпас сельскохозяйственных животных (код. 1.20).

Срок аренды: 3 года.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Решением Баевского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.03.2020 № 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края с 2020 года» и составляет 1444 (Одна тысяча четыреста сорок четыре) руб. 63 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 433 (четыреста тридцать три) руб. 39 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **43** (сорок три) руб. 34 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 6:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Баево, примерно в 25 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу ул. Песчаная, 5.

Площадь земельного участка: 326 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010609:535.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Решением Баевского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.03.2020 № 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края с 2020 года» и составляет 526 (Пятьсот двадцать шесть) руб. 26 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 157 (сто пятьдесят семь) руб. 88 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **15** (пятнадцать) руб. 79 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии - Н.В. Деева – председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района:

Заместитель председателя комиссии:

Б.В. Комбаров – начальник Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии –

Т.А. Вырупаева – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Члены комиссии:

Я.В. Булгакова – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района,

Е.А. Лунева – начальник юридического отдела Администрации Баевского района.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления - комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

4. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора аренды земельного участка.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района – <http://www.baevo-altai.ru>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - [www.rts-tender](http://www.rts-tender.ru).

6. Настоящее постановление разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района <http://www.baevo-altai.ru>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - [www.rts-tender](http://www.rts-tender.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (Деева Н.В.).

Временно исполняющий
обязанности главы района



В.М. Горбонос