

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

№ 191

с. Баево

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Баевского района Алтайского края

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», решениями Баевского районного Совета народных депутатов Баевского района Алтайского края от 31.10.2008 № 56 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального имущества и Порядка расчетов права собственности Баевского района Алтайского края», от 20.03.2020 № 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края с 2020 года», в связи с окончанием срока действия договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности от 03.07.2017 № 25, Администрация района постановляет:

1. Комитету по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района, как организатору торгов:

- осуществить на аукционе 23.06.2022, открытом по составу участников, продажу права на заключение договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Баевский район Алтайского края, сроком аренды на 5 (пять) лет. Предмет аукциона: ЛОТ №1 – нежилое помещение (пом.1), с кадастровым номером: 22:03:010620:313 общей площадью 87,75 кв.м. и доля земельного участка земель населенных пунктов с разрешенным использованием «Для размещения автовокзалов и автостанций» с кадастровым номером: 22:03:010620:9 общей площадью 701,88 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Терешковой, д. 20. На данное нежилое помещение установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, вид: аренда, дата государственной регистрации: 21.07.2017, номер государственной регистрации: 22:03:010620:313-22/011/2017-3, срок действия с 21.07.2017 по 03.07.2022.;

- подготовить и утвердить аукционную документацию к открытому аукциону.

- опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в районной газете «Голос хлебороба», на сайтах: [www.torgi-gov.ru](http://www.torgi-gov.ru) и [www.baevo-altai.ru](http://www.baevo-altai.ru).

2. Назначить ответственным лицом за процедуру и порядок организации и проведения открытого аукциона – Булгакову Яну Васильевну - главного специалиста комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

3. Установить начальный (стартовый) размер арендной платы в год – в соответствии с решениями Баевского районного Совета народных депутатов от 31.10.2008 № 56 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального имущества и Порядка расчетов права собственности Баевского района Алтайского края», от 20.03.2020 № 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края с 2020 года» в размере 48959 руб. 18 коп. (без НДС).

4. Установить от начального (стартового) размера арендной платы за муниципальное имущество (нежилые помещения и долю земельного участка):

Задаток – 20 процентов от стартового размера арендной платы 9791 руб. 84 коп.;

Шаг аукциона - 5 процента от стартового размера арендной платы 2447 руб. 96 коп.

5. Право заключения: договора аренды нежилых помещений – за комитетом по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района, договора аренды доли земельного участка - за Администрацией района.

6. На время проведения открытого аукциона создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Деева Наталья Владимировна - председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Заместитель председателя:

Комбаров Борис Викторович – начальник Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии:

Булгакова Яна Васильевна - главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Члены комиссии:

Вырупаева Татьяна Александровна – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Лунева Елена Александровна – начальник юридического отдела Администрации Баевского района.

7. Утвердить положение о комиссии по проведению открытого аукциона согласно приложению №1.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (Деева Н.В.).

Временно исполняющий обязанности  
главы района



Н.В. Алёнина



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

О комиссии по проведению открытого аукциона

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее положение определяет порядок деятельности аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений и доли земельного участка (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия формируется постановлением Администрации Баевского района Алтайского края в составе 5 человек.

1.4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

1.5. Замена члена Комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

1.6. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Заседания комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

### **II. Основные функции комиссии**

2.1. Комиссия:

- рассматривает соответствие заявки на участие в аукционе и претендентов на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами

документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- принимает решения о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

- определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона.

- проводит аукцион, подводит итоги аукциона;

- признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки;

- оформляет протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе и об итогах состоявшегося аукциона, протокол подписывается всеми членами комиссии.

- дает разъяснения по итогам аукциона.

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и/или документацией об аукционе.

### **III. Порядок работы комиссии**

3.1. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии.

3.3. Число членов комиссии, присутствующих на заседании, должно быть не менее чем пятьдесят процентов от состава комиссии.

3.4. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.5. Каждый член комиссии имеет один голос.

### **IV. Ликвидация комиссии**

4.1. Комиссия прекращает свою деятельность после подведения итогов открытого аукциона.