

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022

с. Баево

№ 375

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договоров аренды земельных
участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 17 октября 2022 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Баевский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Баево, примерно в 6 м к северо-западу от жилого дома по улице Алмаатинская, 8.

Площадь земельного участка: 2368 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010602:717.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Решением Баевского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.03.2020 № 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края с 2020 года» и составляет 3822 (Три тысячи восемьсот двадцать два) руб. 66 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1146 (Одна тысяча сто сорок шесть) руб. 80 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **114** (сто четырнадцать) руб. 68 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 2:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Баево, примерно в 5 м к северо-востоку от жилого дома по улице Алмаатинская, 8.

Площадь земельного участка: 61 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010602:718.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Решением Баевского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.03.2020 № 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края с 2020 года» и составляет 98 (Девяносто восемь) руб. 47 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 29 (Двадцать девять) руб. 54 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: 2 (два) руб. 95 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 3:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Ситниково, ул. Садовая, 25.

Площадь земельного участка: 1142 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:000000:371.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Решением Баевского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.03.2020 № 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края с 2020 года» и составляет 807 (Восемьсот семь) руб. 16 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 242 (Двести сорок два) руб. 15 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: 24 (Двадцать четыре) руб. 15 коп.

Лот № 4:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3818 м к северо-западу от с. Баево.

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1933.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Земли рекреационного назначения.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-22-09-35/3» составляет 4738 (четыре тысячи семьсот тридцать восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1421 (Одна тысяча четыреста двадцать один) руб. 40 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: 142 (Сто сорок два) руб. 14 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 5:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3733 м к северо-западу от с. Баево.

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010601:1932.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Земли рекреационного назначения.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-22-09-35/1» составляет 4738 (четыре тысячи семьсот тридцать восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1421 (Одна тысяча четыреста двадцать один) руб. 40 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **142** (Сто сорок два) руб. 14 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 6:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Баево ул. Больничная, 59б.

Площадь земельного участка: 213 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010606:415.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений используемых для коммерческой деятельности.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-22-09-35/4» составляет 4872 (четыре тысячи восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1461 (Одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 60 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **146** (Сто сорок шесть) руб. 16 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 7:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, с. Баево ул. Больничная, 59а.

Площадь земельного участка: 218 кв.м.

Кадастровый номер: 22:03:010606:417.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений используемых для коммерческой деятельности.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 04-22-09-35/2» составляет 4959 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 1487 (Одна тысяча четыреста восемьдесят семь) руб. 70 коп.

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: **148** (Сто сорок восемь) руб. 77 коп.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии - Н.В. Деева – председатель комитета по экономичке, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района:

Заместитель председателя комиссии:

Б.В. Комбаров – начальник Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии –

Т.А. Вырупаева – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

Члены комиссии:

Я.В. Булгакова – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района,

Е.А. Лунева – начальник юридического отдела Администрации Баевского района.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления - комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

4. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора аренды земельного участка.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района – <http://www.baevo-altai.ru>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - www.rts-tender.

6. Настоящее постановление разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баевского района <http://www.baevo-altai.ru>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - www.rts-tender.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (Деева Н.В.).

Временно исполняющий
обязанности главы района



В.М. Горбонос