

**БАЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

2022

№ 235

с.Баево

О внесении дополнений и изменений в решение Баевского РСНД от 31.10.2008 №56 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального имущества и Порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности Баевского района Алтайского края»

В соответствии со статьей 24 Устава муниципального образования Баевский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Баевского районного Совета народных депутатов от 31.10.2008 №56 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального имущества и Порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности Баевского района Алтайского края» следующие дополнения и изменения:

В разделе «2. Сдача в аренду имущества, составляющего казну района» после слов: «2.1. Арендодателем...» добавить слова «движимого»;

В п.2.2. после слов «или иное недвижимое...» добавить слова «, движимое», после слов «...ему здания...» добавить слова «транспортного средства»;

В п.2.3. после слов «...незанятых зданиях...» добавить слова «, свободных транспортных средств»;

В п.2.6. после слов «...муниципальное недвижимое» добавить слова «, движимое»;

Изложить раздел.4 Приложения №1 к решению «4.Сдача в аренду имущества, принадлежащего учреждению на праве оперативного управления» в следующей редакции:

«4. Передача в арендное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления

4.1. Передача в арендное пользование муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, производится только в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано (в частности, обслуживания его работников и (или) посетителей), рационального использования такого имущества.

4.2. Муниципальные учреждения сдают в аренду принадлежащее им на праве оперативного управления муниципальное имущество с согласия Администрации, путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

Торги проводятся в порядке, установленном законодательством.

Согласие Администрации на сдачу в аренду имущества оформляется нормативно-правовым актом Администрации.

4.3. Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, оформляют указанные учреждения самостоятельно. При заключении договоров аренды учреждения руководствуется действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

в п.1.8. Приложения №1 к решению после слов:

«- страхование муниципального недвижимого..., дополнить словами: «, движимого»;

После слов «... изолированное помещение.» дополнить абзацем:

«Страхование транспортного средства за счет средств арендатора предусматривается договором страхования в соответствии с правилами страхования автотранспортных средств и предусматривает страховые случаи, приведшие к повреждению, утрате (гибели) транспортного средства, убыткам в результате эксплуатации транспортного средства».

п.1.8. Приложения №1 к решению дополнить абзацем:

«Арендодателю предусматривать в договоре аренды возмещение арендатором арендодателю расходов при сдаче в аренду транспортных средств:

- транспортного налога в сроки и размерах, установленных договором;
- расходов на осуществление Страховщиком обязательного страхования гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, при использовании транспортных средств Страхователем, которое влечет за собой обязанность Страховщика произвести страховую выплату».

в п.2.1. Приложения №2 к решению:

после слов «... нежилых помещений» дополнить словами «, движимого имущества», после слов «величине арендной платы,» дополнить словами «без учета НДС».

п.2.8. Приложения №2 к решению дополнить абзацем:

«Размер арендной платы движимого имущества определяется по формуле:

$A = B \times K \times K1$ , где:

A – сумма арендной платы за год, руб;

B – балансовая стоимость имущества, руб;

K – коэффициент определения арендной ставки, равный 0,1;

K1 – коэффициент с учетом физического и морального износа основных средств;

| Степень износа движимого имущества                 | Коэффициент определения арендной ставки, К | Коэффициент с учетом физического и морального износа основных средств, К1 |
|--|--|---|
| Имущество с начисленной амортизацией от 60% до 80% | 0,1  | 0,4   |
| Имущество с начисленной амортизацией от 80% до 90% | 0,1  | 0,2   |
| Имущество с начисленной амортизацией свыше 90%     | 0,1  | 0,1   |

При передаче в арендное пользование движимого имущества, арендная плата может определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».

2. Обнародовать данное решение на официальном интернет-сайте Администрации Баевского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Баевского районного Совета народных депутатов по бюджету, налоговой и кредитной политике.

Председатель районного  
Совета народных депутатов



А.П. Кравченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом**

**Администрации Баевского района Алтайского края**

**(КЭиУМИ Администрации Баевского района)**

ул. Ленина, 62, с. Баево, 658510 телефон (38585) 22-6-72 e-mail:baevkomim@yandex.ru

---

Пояснительная записка к проекту решения «О внесении изменений в решение Баевского РСНД от 31.10.2008 №56 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального имущества и Порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности Баевского района Алтайского края»»

В связи с изменениями действующего законодательства, предлагается внести дополнения и изменения в решение в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комитета

Н.В. Деева