

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2015

№ 709

с. Баево

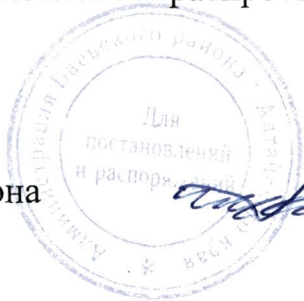
Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, и постановлением Администрации Алтайского края от 23 марта 2015 № 104 "Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава Администрации района



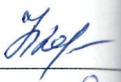
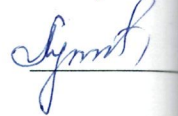
[Handwritten signature]

А.Д. Мерц

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по экономике
управлению муниципальным имуществом
Администрации района

Начальник юридического отдела

Буняев Д.С.

Отпечатано 5 экз.: Дело-1, комитет по экономике -1, заявитель- 2, прокуратура-1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Баевского района от 18.12.15 № 309

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края, и земельных участков.

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Баевский район Алтайского края (далее - «земельные участки»).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.