

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025

№ 51

с. Баево

О проведении аукциона в
электронной форме на право
заключения договоров аренды
земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования муниципальный район Баевский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Баевский, сельское поселение Нижнечуманский сельсовет, примерно в 563 м. к юго-востоку от с. Нижнепайва.

Площадь земельного участка: 651270 кв. м.

Кадастровый номер: 22:03:010101:1661.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 107/1-08.24 от 30.08.2024» составляет 182902,32 рубля (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот два руб. 32 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 54870,70 рублей (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят руб. 70 коп.).

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: 5487,07 рублей (Пять тысяч четыреста восемьдесят семь руб. 07 коп.).

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Лот № 2:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Баевский район, примерно в 224 м к северу от с. Нижнепайва.

Площадь земельного участка: 566930 кв. м.

Кадастровый номер: 22:03:010101:1662.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 7 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы согласно «Отчету об оценке № 107/1-08.24 от 30.08.2024» составляет 160695,84 рублей (Сто шестьдесят тысяч шестьсот девяносто пять руб. 84 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе 30 % от начальной цены, что составляет 48208,75 рублей (Сорок восемь тысяч двести восемь руб. 75 коп.).

Шаг аукциона 3% от стартовой цены: 4820,87 рублей (Четыре тысячи восемьсот двадцать руб. 87 коп.).

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии:

М.И. Животикова – председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Заместитель председателя комиссии:

К.А. Горячева – и.о. начальника Управления по АПК и развитию ЛПХ Администрации Баевского района;

Секретарь комиссии:

А.А. Фоменко – начальник отдела по земельным отношениям в составе комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Члены комиссии:

Н.И. Моисеева – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района;

Н.В. Гоппе – главный специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления - комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края.

4. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора аренды земельного участка.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Баевского района – <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - [www.rts-tender](http://www.rts-tender.ru).

6. Настоящее постановление разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Баевского района <https://baevo-altai.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» - [www.rts-tender](http://www.rts-tender.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации района (М.И. Животикова).

Глава района



Т.И. Давыдова