

Муниципальный контракт № 27

Идентификационный код закупки
223223300160322330100100010000000244

с. Баево

11 июля 2022 года

Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края в лице председателя комитета Деевой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр судебной экспертизы», в лице генерального директора Трухмаева Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», на основании п. 4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны заключили Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства предоставить комплекс услуг (далее-Услуги), связанных с экономическим обоснованием размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края по видам разрешенного использования земельного участка:

(категории земель сельскохозяйственного назначения)

№ п/п	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях – пашня
1.1.	ведение огородничества
2.	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях – сенокосение
3.	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях – выпас сельскохозяйственных животных
4.	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
5.	Прочие земельные участки в сегменте "Сельскохозяйственное использование"

(категории земель кроме земель сельскохозяйственного назначения)

Описание вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального огородничества (Жилая застройка с кодами 2.1 - 2.7 классификатора)
малозэтажная многоквартирная жилая застройка – (код 2.1.1)*;
для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1)*;
для ведения личного подсобного хозяйства – (код 2.2)*;
блокированная жилая застройка – (код 2.3)*;
обслуживание жилой застройки – (код 2.7)*;
Общественное использование объектов капитального строительства с кодами 3.1 - 3.10.2 классификатора, за исключением земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
социальное обслуживание – (код 3.2)*;
бытовое обслуживание – (код 3.3)*;
здравоохранение – (код 3.4)*;
образование и просвещение – (код 3.5)*;
культурное развитие – (код 3.6)*;
религиозное использование (код 3.7)*;
общественное управление – (код 3.8)*;
обеспечение научной деятельности (код 3.9)*;
ветеринарное обслуживание (3.10)*;
Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
Предпринимательство с кодами 4.1 - 4.10 классификатора
деловое управление – (код 4.1)*;
рынки (код 4.3)*;
магазины – (код 4.4)*;
банковская и страховая деятельность – (код 4.5)*;
общественное питание (код 4.6)*;
гостиничное обслуживание – (код 4.7)*;
развлечения – (код 4.8)*;
объекты придорожного сервиса – (код 4.9.1)*
Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)
служебные гаражи (код 4.9)*;
ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)*.
для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
Отдых (рекреация) с кодами 5.1 - 5.5 классификатора
отдых (рекреация) – (код 5.0)*;
спорт – (код 5.1)*;

туристическое обслуживание – (код 5.2)*
Производственная деятельность с кодами 6.1 - 6.9 классификатора
промышленные объекты
легкая промышленность (код 6.3)*
пищевая промышленность (код 6.4)*
строительная промышленность (код 6.6)*
энергетика (код 6.7)*;
связь (код 6.8)*
склады (6.9)*
Транспорт с кодами 7.1 - 7.5 классификатора
Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке) – (код 2.7.1)*
Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – (код 7.2)*
Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции *
ведение гражданами животноводства
Прочие земельные участки в сегменте "Сельскохозяйственное использование"
Прочие виды разрешенного использования земельных участков

1.2. Услуги подлежат оказанию в течение срока действия Контракта.

2. Срок действия Контракта

2.1. Контракт действует с 11 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость оказанных услуг по настоящему Контракту составляет 95 000 (девятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.

3.2. Стоимость Контракта учитывает все затраты Исполнителя (в том числе на оформление документов, обязательные налоги и сборы, командировочные расходы, транспортные услуги, и пр.) страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.3. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.4. Оплата производится без предоставления аванса по факту выполненных работ в размере 100% в течение 5-ти банковских дней на основании акта приема-передачи выполненных работ, подписанного Сторонами и предъявления счета на оплату услуг.

3.5. Оплата осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимита бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

3.6. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Сроки и порядок оказания услуг по Контракту

4.1. Началом оказания услуг считается следующий день за днем подписания сторонами настоящего Контракта.

4.2. Приемка результатов оказания услуг оформляется актом приема-передачи и подписывается Сторонами.

4.3. Недостатки в оформлении отчета по определению рыночной стоимости арендной платы за пользование земельным участком, обнаруженные Заказчиком при приемке, отражаются в акте приема-передачи. Одновременно в акте приема-передачи указывается перечень необходимых изменений и сроки устранения недостатков.

4.4. Выполнение услуг производится Исполнителем в течение срока согласно п.п 2.1. настоящего Контракта.

4.5. Отчет по определению рыночной стоимости объектов предоставляется в 1 экземпляре (ах) в бумажном и электронном виде.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется своевременно провести экономическое обоснование размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в границах муниципального образования Баевский район Алтайского края по видам разрешенного использования земельного участка.

5.2. Исполнитель в праве отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Контракта либо не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки.

6. Права и обязанности Заказчика

6.1. Заказчик обязуется оплатить услуги, предоставляемые оценщиком в размере и в срок установленные Контрактом.

6.2. Заказчик обязуется обеспечить Исполнителю доступ к информации об оценке, необходимой для составления отчета об оценке.

6.3. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной информации.

7. Основания прекращения Контракта и ответственность сторон

7.1. Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта.

7.3. В случае наступления обстоятельств предусмотренных п. 7.2 настоящий Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление (с указанием данных обстоятельств) одной из сторон о расторжении Контракта, другая сторона не дала ответа в течении пяти дней с даты получения.

7.4. Настоящий Контракт может быть изменен или расторгнут только по взаимному соглашению Сторон, если иное не установлено законом или настоящим Контрактом.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Взаимоотношение сторон, не установленные в Контракте, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним и его толкованием, будут, по возможности, улаживаться сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в судебные органы.

9. Заключительные положения

9.1. Контракт составлен на 2 листах в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра Контракта имеют одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Комитет по экономике,
управлению муниципальным
имуществом Администрации
Баевского района Алтайского края
ИНН 2233001603; КПП 223301001
ОГРН 1022202151058
Юридический адрес: 658510,
Алтайский край, Баевский район,
с. Баево, ул. Ленина, 62
Тел: 8(38585) 22672, 22441
л/с 03173031590
счет 03231643016030001700
Комитет по финансам, налоговой и
кредитной политике (Комитет по
экономике, управлению
муниципальным имуществом)
р/с 40102810045370000009
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ/УФК по Алтайскому краю
г.Барнаул
БИК 010173001

Председатель комитета



Н.В. Деева

м.п.

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Местонахождение Российская
Федерация, 440028, ОБЛ ПЕНЗЕНСКАЯ,
Г ПЕНЗА, УЛ СТРОИТЕЛЕЙ, 2, ОФИС
206

Почтовый адрес Российская Федерация,
440028, ОБЛ ПЕНЗЕНСКАЯ, Г ПЕНЗА,
УЛ СТРОИТЕЛЕЙ, 2, ОФИС 206

ИНН / КПП 5835075100 / 583501001
ОГРН / ОГРНИП 1085835000349

Телефон 79033237990

Адрес электронной почты

zentrozenki@mail.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТРУХМАЕВ ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ

Банковские реквизиты

БИК 045655707

ПАО БАНК "КУЗНЕЦКИЙ"

Расчетный счет 40702810200010002650

Корреспондентский счет

30101810200000000707

Генеральный директор



В.Ю. Трухмаев

м.п.