

**Муниципальный контракт № 22**  
**на выполнение кадастровых работ**  
**идентификационный код закупки 2232233001603223301001000100000000244**

Село Баево

"06" июня 2022 г.

Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по экономике Деевой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Мороз Сергей Иванович, действующий на основании Листа записи единого государственного реестра ИП от 09.01.2019 года, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) заключили настоящий муниципальный контракт (далее-Контракт) о нижеследующем:

## **1. Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика обеспечить выполнение кадастровых работ с учетом требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и передать Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения этих работ (далее - Результат работ), а Заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

1.2. Кадастровые работы проводятся по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:03:010620:9.

1.3. Кадастровые работы выполняются в соответствии с квалификационным аттестатом кадастрового инженера 22-11-98, серия А №0000191, выдан 04.02.2011 г. Главным Управлением имущественных отношений Алтайского края

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ согласно заданию Заказчика с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ.

2.1.2. Передать Заказчику Результат работ по настоящему Контракту.

2.2. Подрядчик не вправе передавать Результат работ по настоящему Контракту третьим лицам без согласия Заказчика.

### **2.3. Заказчик обязан**

2.3.1. Своевременно предоставить Подрядчику имеющуюся документацию и другую информацию, необходимую для выполнения кадастровых работ.

2.3.2. Принять результат выполненных Подрядчиком кадастровых работ по Акту приема-передачи результата кадастровых работ.

2.3.3. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Контрактом.

2.3.4. Обеспечить доступ работников Подрядчика к обследуемым объектам недвижимости.

2.3.5. Немедленно сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренных п. 1.1, 1.2 настоящего Контракта.

### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

## **3. Срок выполнения работ**

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных в п. 1.1, 1.2 настоящего Контракта, в день его подписания.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему Контракту до 30 июня 2022 года.

## **4. Цена Контракта и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ по договору составляет 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей.

4.2. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. В общую цену Контракта включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.

4.4. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

4.4.1. Оплата производится в безналичном порядке за счет средств бюджета Басевского района Алтайского края путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика в течение пятнадцати дней со дня подписания настоящего договора

4.4.2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Подрядчик передает Результат выполненных работ по Контракту по Акту приема-передачи результата кадастровых работ.

5.2. Заказчик обязуется принять Результаты работ в течение двух рабочих дней со дня

получения Акта приема-передачи результата кадастровых работ и направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Если в ходе приема-передачи выполненных работ будут выявлены допущенные по вине Подрядчика недостатки работ, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в течение пяти рабочих дней.

## **6. Ответственность Сторон**

### **6.1. Взыскание неустойки с Подрядчика**

6.1.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком контрактных обязательств Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.1.2. В соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения. Согласно той же норме размер пеней устанавливается Контрактом и равен одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком. Исключения составляют случаи, для которых законодательством РФ установлен иной порядок начисления пеней.

6.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения предусмотренных Контрактом обязательств, исключая просрочку исполнения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф, размер которого определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 или законом. Если иное не предусмотрено законом, размер штрафа устанавливается в размере 10 % от цены Контракта.

6.1.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Контракту Заказчик вправе зачесть начисленную за данное нарушение неустойку в счет суммы, подлежащей уплате Подрядчику за оказанные им услуги.

### **6.2. Взыскание неустойки с Заказчика**

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком контрактных обязательств Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Пеня начисляется Заказчику за каждый день просрочки исполнения предусмотренного Контрактом обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается как одна трехсотая действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.2.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком предусмотренных Контрактом обязательств, за исключением просрочки исполнения, Подрядчик вправе взыскать с

Заказчика штраф, размер которого определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 или законом. Если иное не установлено законом, размер штрафа устанавливается в размере 1 тыс. рублей.

## **7. Дополнительные условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Контракта может иметь место в результате соглашения Сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Контракт другой Стороне не позднее чем за пятнадцать дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Контракта.

7.4. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Контрактом, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за результат выполненных работ и за действия привлеченных им третьих лиц.

7.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, собственника имущества, руководящего персонала и прочего она обязана в течение трех дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.6. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

7.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Адреса и расчетные счета сторон.**

### **Заказчик:**

УФК по Алтайскому краю  
Л/с 03173031590  
Комитет по экономике, управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Баевского района  
Алтайского края  
658510, с. Баево, ул. Ленина, д.62  
  
ИНН 2233001603 КПП 223301001  
ОГРН 1022202151058  
БИК 010173001  
Алтайское Отделение №8644  
ПАО Сбербанк России г. Барнаул  
Счет 03231643016030001700

### **Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель  
  
Мороз Сергей Иванович  
  
658640, с. Романово,  
ул. Элеваторная 45-2  
ОГРНИП 319222500000084  
Р/с 40802810302000018733  
паспорт серия 0120 №671943  
Алтайское Отделение №8644  
ПАО Сбербанк России г. Барнаул

р/с 40102810045370000009


БИК 040173604

к/с 30101810200000000604

ИНН 226801042403

7. Подписи сторон:

“Заказчик”  
Председатель \_\_\_\_\_ Н. В. Деева  
М.П. \_\_\_\_\_



“Подрядчик”  
\_\_\_\_\_ С. И. Мороз

