

**Муниципальный контракт №10**  
**Идентификационный код закупки**  
**223223300160322330100100010000000244**

с. Баево 01 марта 2022 года

Комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом Администрации Баевского района Алтайского края в лице председателя комитета Деевой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Алтайское Бюро Технических Экспертиз» в лице директора Королева Максима Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», на основании п. 4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны заключили Контракт о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства предоставить комплекс услуг (далее-Услуги), связанных сопределиением рыночной стоимости арендной платы за пользование земельными участками:

22:03:010101:516 - Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, площадь, кв.м 544555, категория - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

22:03:010101:14 - Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет, площадь, кв.м 4490000, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

22:03:010101:15 - Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет, площадь, кв.м 2550000, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

22:03:010101:517 - Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, площадь, кв.м 869296, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

22:03:010101:1339 - Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет, площадь, кв.м 1910000, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

22:03:010101:1340 - Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет, площадь, кв.м 960000, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

22:03:010101:533 - Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет, площадь, кв.м 521449, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

22:03:010101:532 - Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, на территории муниципального образования Нижнепайвинский сельсовет, площадь, кв.м 413766, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

1.2. Услуги подлежат оказанию в течение срока действия Контракта.

## **2. Срок действия Контракта**

2.1. Контракт действует с 01 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года.

## **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость оказанных услуг по настоящему Контракту составляет 32000 рублей.

3.2. Стоимость Контракта учитывает все затраты Исполнителя (в том числе на оформление документов, обязательные налоги и сборы, командировочные расходы, транспортные услуги, и пр.) страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.3. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.4. Оплата производится без предоставления аванса по факту выполненных работ в размере 100% в течение 5-ти банковских дней на основании акта приема-передачи выполненных работ, подписанного Сторонами и предъявления счета на оплату услуг.

3.5. Оплата осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимита бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

3.6. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **4. Сроки и порядок оказания услуг по Контракту**

4.1. Началом оказания услуг считается следующий день за днем подписания сторонами настоящего Контракта.

4.2. Приемка результатов оказания услуг оформляется актом приема-передачи и подписывается Сторонами.

4.3. Недостатки в оформлении отчета по определению рыночной стоимости арендной платы за пользование земельным участком, обнаруженные Заказчиком при приемке, отражаются в акте приема-передачи. Одновременно в акте приема-передачи указывается перечень необходимых изменений и сроки устранения недостатков.

4.4. Выполнение услуг производится Исполнителем в течение срока согласно п.п 2.1. настоящего Контракта.

4.5. Отчет по определению рыночной стоимости объектов предоставляется в 1 экземпляре (ах) в бумажном и электронном виде.

## **5. Права и обязанности Исполнителя**

5.1. Исполнитель обязуется своевременно провести оценку объекта и передать Заказчику отчет об оценке в установленной форме и в соответствии с требованиями настоящего Контракта.

5.2. При проведении оценки Исполнитель обязуется соблюдать требования Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. и Стандартов оценки обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, а также иных нормативно-правовых актов.

5.3. Исполнитель вправе отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Контракта либо не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки.

## **6. Права и обязанности Заказчика**

6.1. Заказчик обязуется оплатить услуги, предоставляемые оценщиком в размере и в срок установленные Контрактом.

6.2. Заказчик обязуется обеспечить Исполнителю доступ к информации об оценке, необходимой для составления отчета об оценке.

6.3. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной информации.

## **7. Основания прекращения Контракта и ответственность сторон**

7.1. Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта.

7.3. В случае наступления обстоятельств предусмотренных п. 7.2 настоящий Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление (с указанием данных обстоятельств) одной из сторон о расторжении Контракта, другая сторона не дала ответа в течении пяти дней с даты получения.

7.4. Настоящий Контракт может быть изменен или расторгнут только по взаимному соглашению Сторон, если иное не установлено законом или настоящим Контрактом.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Взаимоотношение сторон, не установленные в Контракте, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним и его толкованием, будут, по возможности, улаживаться сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в судебные органы.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Контракт составлен на 2 листах в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Общеземпляра Контракта имеют одинаковую юридическую силу.

## **10. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Заказчик:**

Комитет по экономике,  
управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
Баевского района Алтайского края  
ИНН 2233001603; КПП 223301001  
ОГРН 1022202151058  
Юридический адрес: 658510,  
Алтайский край, Баевский район,  
с. Баево, ул. Ленина, 62  
Тел: 8(38585) 22672, 22441  
л/с 03173031590  
счет 03231643016030001700  
Комитет по финансам, налоговой и  
кредитной политике (Комитет по  
экономике, управлению  
муниципальным имуществом)  
р/с 40102810045370000009  
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Алтайскому краю  
г.Барнаул  
БИК 010173001

Председатель комитета

Н.В. Деева



### **Исполнитель:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью**  
«Алтайское Бюро Технических Экспертиз»  
Юридический, почтовый, фактический  
адрес: 656038, Алтайский край, г. Барнаул,  
пр. Комсомольский 120, левое крыло, третий  
этаж, кабинет 15.  
Тел./ факс: (3852) 24-17-87, 60-44-56, 8913-  
222-5500.  
E-mail: [altabte@mail.ru](mailto:altabte@mail.ru), [korol182@mail.ru](mailto:korol182@mail.ru)  
Сайт: [abtэ.рф](http://abtэ.рф)  
Тел. 8-(3852)-24-17-87, 8913-222-5500.  
ОГРН 1132224001800,  
ИНН 2224158421,  
КПП 222401001  
ОКПО 20991406  
Р/сч. 40702810100002371501  
Кор/сч. 30101810800000000745  
БИК 040173745  
в ООО «СИБСОЦБАНК»

Ген. Дир. Королев М.В.

